ProfilDziałki

Raport o nieruchomości

Działka nr 109/13, obręb 0012

Powierzchnia	2 997 m² (0,2997 ha)
Województwo	mazowieckie
Powiat	piaseczyński
Gmina	Tarczyn
Identyfikator TERYT	141806_5.0012.109/13

Data raportu: 27.07.2026, 09:38
Identyfikator dokumentu: 01ef2b15-c037-482e-b8f1-4bf296894bc2
Źródło danych: oficjalne, publiczne rejestry i usługi danych przestrzennych administracji RP (pełny wykaz w sekcji „Źródła danych").

Spis treści

Podsumowanie geometryczne STR. 3

Teren, topografia i gleba STR. 4

- 1. Parametry geometryczne terenu str. 4
- 2. Ewidencja Gruntów i Budynków str. 4
- 3. Profil terenu oraz analiza spadków i ekspozycji terenu str. 5
- 5. Potencjał słoneczny i sezonowe napromienienie str. 6
- 6. Mapa glebowo-rolnicza str. 6
- 7. Analiza żyzności gleb str. 7
- 8. Warunki klimatyczne str. 7
- 9. Klasy pokrycia terenu BDOT10k str. 9

Infrastruktura i media STR. 10

- 10. Dostęp przestrzenny do drogi str. 10
- 11. Uzbrojenie terenu w media str. 11

Planowanie i regulacje STR. 13

- 12. Rejestr zabytków archeologicznych (NID) str. 13
- 13. Rejestr zabytków nieruchomych (NID) str. 13
- 14. Plan ogólny gminy str. 14
- 15. Miejscowe plany zagospodarowania str. 15
- 16. Najnowsze pozwolenia na budowę (250m) str. 16
- 17. Analiza zabudowy str. 17

Środowisko i ochrona STR. 19

- 18. Analiza sąsiedztwa lasów str. 19
- 19. Formy ochrony przyrody (Natura 2000) str. 19
- 20. Elektrownie wiatrowe – ograniczenia dla zabudowy mieszkaniowej str. 20
- 21. Strefy oddziaływania lotniska str. 21

Zagrożenia geotechniczne STR. 23

- 22. Zagrożenie powodziowe str. 23
- 23. Obszary zagrożone stagnacją wody str. 24
- 24. Osiadanie terenu str. 24
- 25. Obiekty potencjalnie uciążliwe str. 24
- 26. Lokalizacja wyrobów z azbestem str. 25
- 27. Zanieczyszczenie powietrza (PM2.5/PM10) str. 26

Demografia i dostępność STR. 29

- 28. Zaludnienie w promieniu 5 km str. 29
- 29. Dostępność usług (POI) str. 29
- 30. Stawki podatku od nieruchomości str. 32

Rynek nieruchomości STR. 34

- 31. Ceny transakcyjne (RCN) str. 34

Geologia i dane źródłowe STR. 36

- 32. GZWP i dane o wodach gruntowych str. 36
- 33. Szczegółowa mapa geologiczna (SMGP) str. 36
- 34. Geologiczne warunki budowlane str. 38
- 35. Surowce mineralne (MIDAS) str. 39
- 36. Raport archiwalnych zdjęć lotniczych str. 39

Źródła danych STR. 41

Zastrzeżenia prawne STR. 41

Podsumowanie geometryczne

2996.75	0.2997	290.09
m²	ha	m obwód

Identyfikator działki ewidencyjnej	141806_5.0012.109/13
Punkt centralny (szerokość, długość)	51.976485, 20.839592

Współrzędne punktów granicznych

Wykaz wierzchołków granicy terenu (WGS 84) oraz długości odcinków. Numery (Lp.) odpowiadają ponumerowanym punktom na mapie „Parametry geometryczne terenu".

Lp.	Współrzędna X (dł.)	Współrzędna Y (szer.)	Odcinek	Długość [m]
1	20.839453	51.976910	1-2	24,7
2	20.839812	51.976927	2-3	121,1
3	20.839804	51.975838	3-4	25,2
4	20.839436	51.975840	4-1	118,9

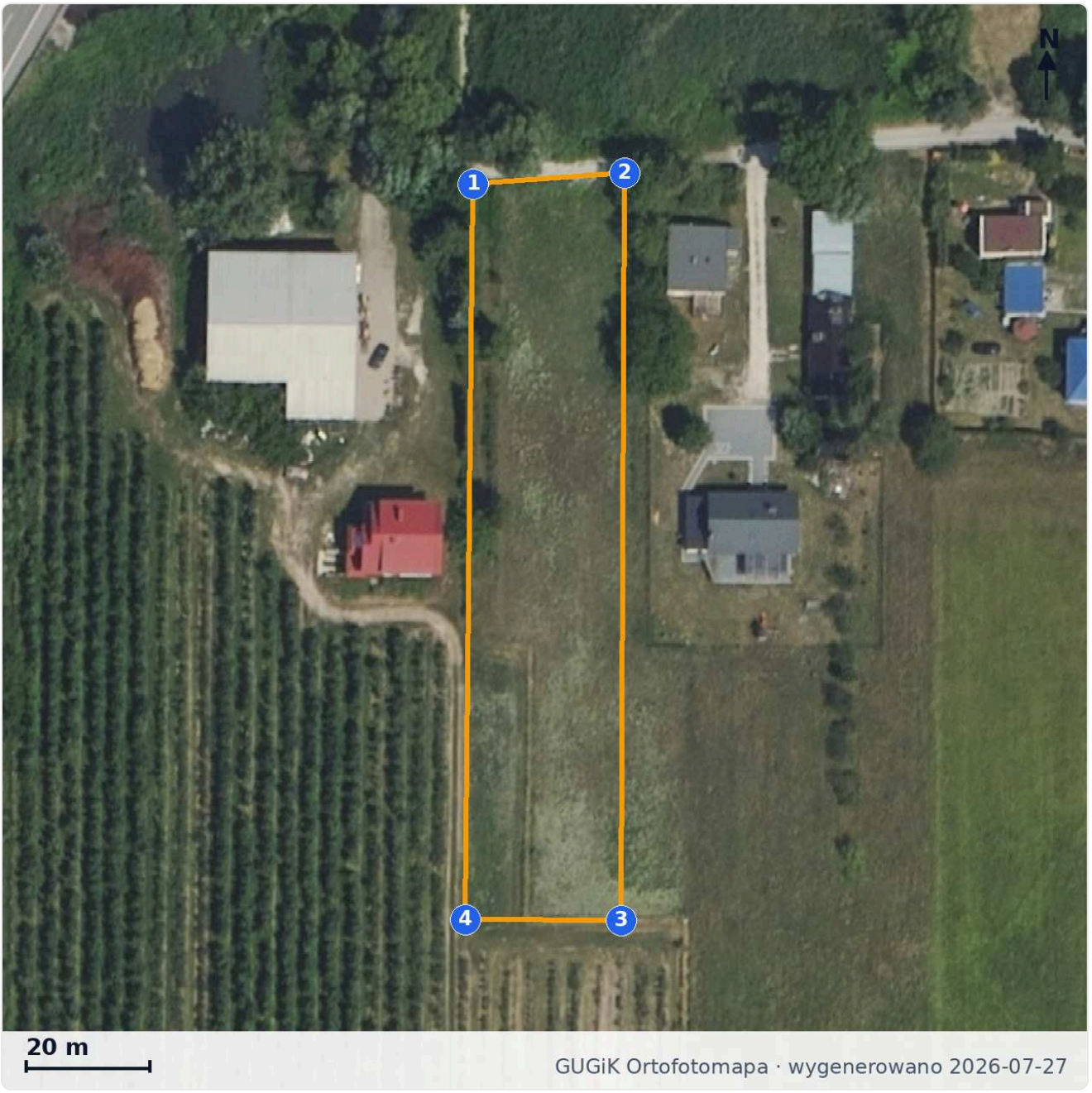
Pliki współrzędnych do pobrania

Format	Układ współrzędnych	Typ geometrii	Plik
GeoJSON	WGS 84 (EPSG:4326)	poligon	pobierz
KML	WGS 84 (EPSG:4326)	poligon	pobierz
GPX	WGS 84 (EPSG:4326)	punkty	pobierz
TXT	WGS 84 (EPSG:4326)	punkty	pobierz
CSV	WGS 84 (EPSG:4326)	punkty	pobierz
TXT	PUWG 1992 (EPSG:2180)	punkty	pobierz
CSV	PUWG 1992 (EPSG:2180)	punkty	pobierz
DXF	PUWG 1992 (EPSG:2180)	poligon	pobierz
SHP	PUWG 1992 (EPSG:2180)	poligon	pobierz

Teren, topografia i gleba

1. Parametry geometryczne terenu

Podstawowe parametry geometryczne działki: powierzchnia, obwód oraz identyfikator TERYT, wyznaczone na podstawie granic z ewidencji gruntów (ULDK).

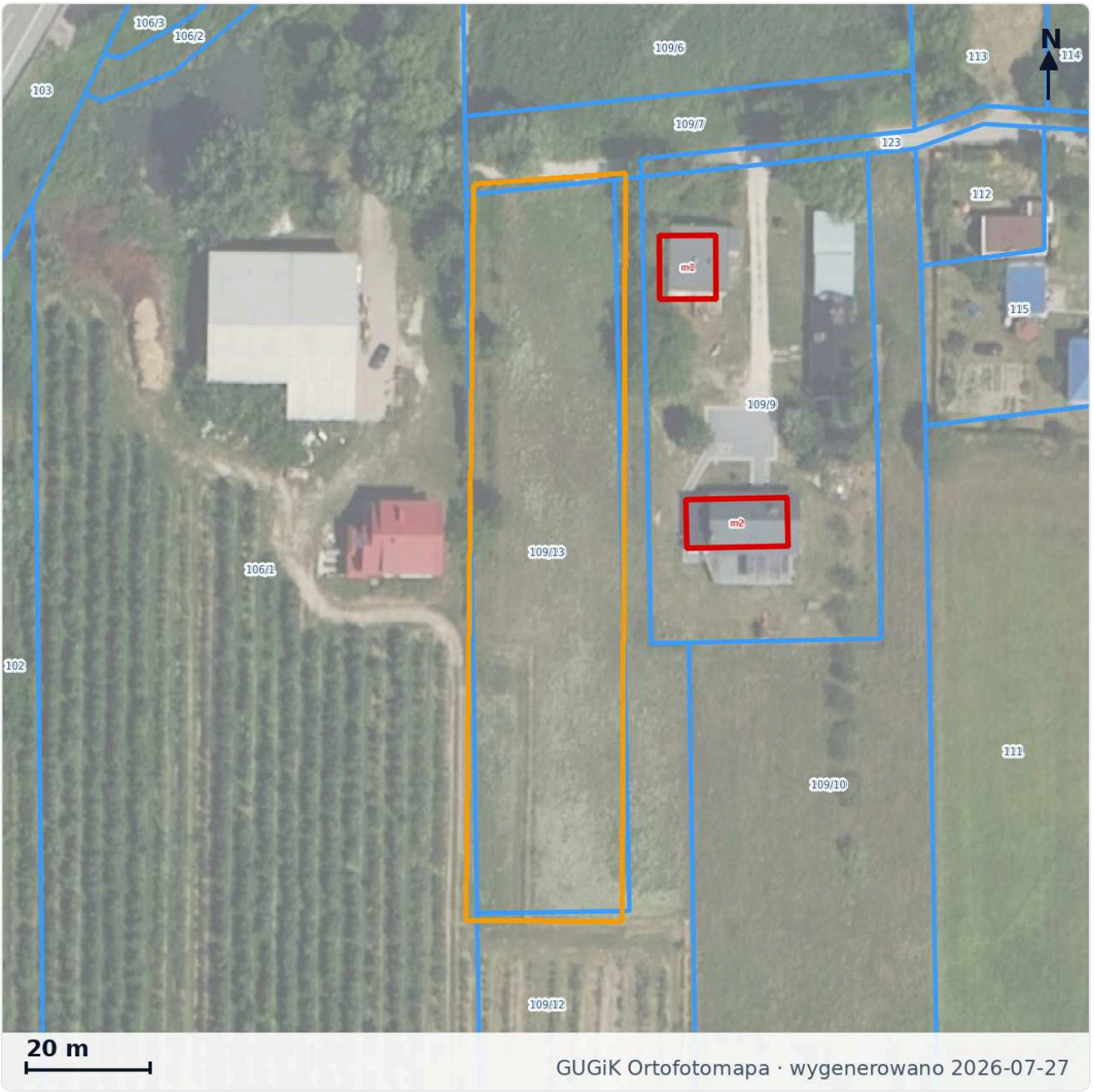


Powierzchnia (m²)	2 996,75
Powierzchnia (ha)	0,30
Obwód (m)	290,09
Teryt	141806_5.0012.109/13

Źródło: GUGiK ULDK · Analiza obliczeniowa · Dane pobierane na bieżąco z usługi źródłowej · Pobrano: 27.07.2026

2. Ewidencja Gruntów i Budynków

Dane z Ewidencji Gruntów i Budynków — od informacji ogólnych po szczegóły działek ewidencyjnych pokrywających się z terenem.



Identyfikator działki	141806_5.0012.109/13
Województwo	mazowieckie
Powiat	powiat piaseczyński
Nazwa gminy	Tarczyn
Nazwa obrębu	Komorniki
Numer działki	109/13
Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)	0.3
Grupa rejestrowa	7
Oznaczenie konturu	RIIIb,RIVa
Data publikacji danych	2026-07-25

Źródło: GUGiK KIEG · Dane urzędowe · Dane na dzień: 25 lipca 2026 (data publikacji danych EGiB przez starostwo) · Pobrano: 27.07.2026

3. Profil terenu oraz analiza spadków i ekspozycji terenu



Profil terenu

Profil wysokościowy terenu na podstawie NMT — minimalna, maksymalna i średnia rzędna wysokościowa.

Min. wysokość (m)	135,41
Maks. wysokość (m)	139,01

Analiza spadków i ekspozycji terenu

Średni spadek terenu oraz kierunek ekspozycji stoku, obliczone z numerycznego modelu terenu (NMT).

Średni spadek (°)	1,94
Spadek (%)	3,38
Ekspozycja	NE

Źródło: GUGiK NMT · Analiza obliczeniowa · Dane pobierane na bieżąco z usługi źródłowej · Pobrano: 27.07.2026

5. Potencjał słoneczny i sezonowe napromienienie

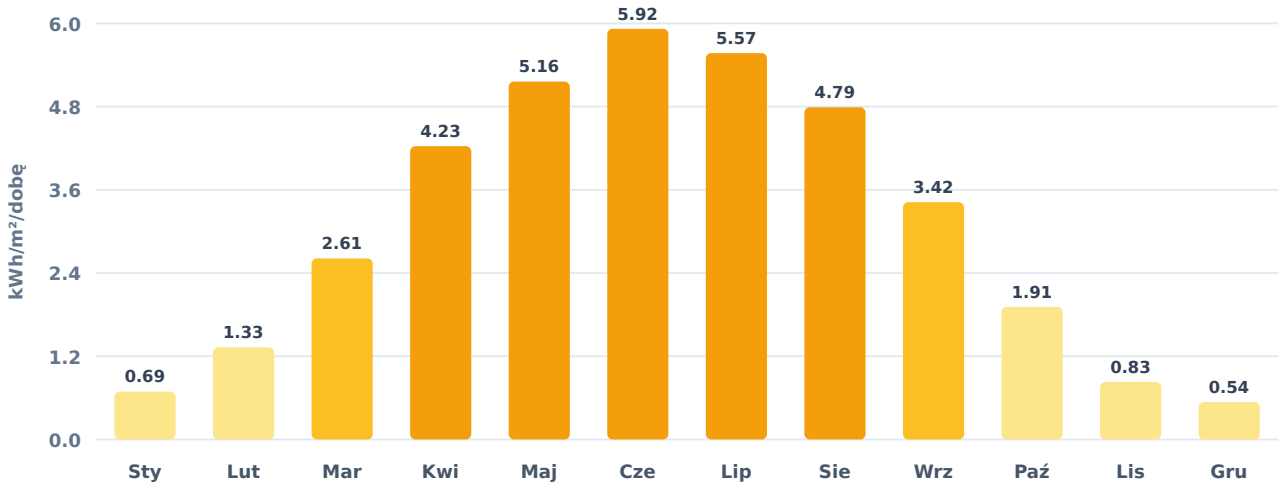
Wieloletnie napromienienie słoneczne i usłonecznienie: średnia roczna, bilans energii oraz wartości dla zimy, wiosny, lata i jesieni.

Referencja PVGIS dla poziomej, niezacienionej powierzchni w centroidzie działki · baza **PVGIS-SARAH3** · okres **2005–2023**. Napromienienie oznacza energię słoneczną docierającą do powierzchni, nie czas widoczności słońca.

Usłonecznienie IMGW: **4,18 h/dobę** (1 527,7 h/rok) · stacja WARSZAWA-OKĘCIE, 23,3 km od działki · okres 2021–2026.

Średnia dobowa	Suma roczna	Pełne słońce — ekwiwalent
3,09 kWh/m²/dobę	**1 128,5** kWh/m²/rok	**3,09** h/dobę

Średnie dobowe napromienienie w miesiącach



Okres	kWh/m²/dobę	kWh/m²/okres	Bezpośrednie	Rozproszone	Słońce h/dobę
Zima	**0,84**	**75,7**	**24,7**	**51,0**	**1,24**

Wiosna	**4,00**	**367,7**	**186,7**	**181,0**	**5,34**
Lato	**5,42**	**498,5**	**268,1**	**230,4**	**6,46**
Jesień	**2,05**	**186,6**	**89,6**	**97,0**	**3,62**

Składowe roczne: bezpośrednia **569,0 kWh/m²** · rozproszona **559,5 kWh/m²**. Zakres rocznych sum w serii: 1 047,6 (2013)–1 213,1 kWh/m² (2018).

Kontekst NMT: spadek 1,94° · ekspozycja NE · ocena neutralna.

Wynik regionalny nie uwzględnia cieni budynków, drzew ani lokalnego horyzontu. Szczegółowa mapa działki wymaga NMPT oraz obliczeń GRASS GIS r.sun. Usłonecznienie IMGW opisuje najbliższą stację, nie zacienienie konkretnej działki. Ekwiwalent godzin pełnego słońca opisuje energię przy mocy 1 kW/m²; nie jest czasem usłonecznienia.

Źródło: JRC PVGIS-SARAH3 + GUGiK NMT + IMGW-PIB · Analiza obliczeniowa · Dane obejmują okres do: 2023 r. (koniec wieloletniej serii PVGIS 2005–2023) · Pobrano: 27.07.2026

6. Mapa glebowo-rolnicza

Klasyfikacja glebowo-rolnicza terenu: kontur glebowy, użytek gruntowy i klasa bonitacyjna.

Kontur glebowy	RIVa,RIIIb
Użytki	grunty orne
Uzytki symbols	R
Klasy bonitacyjne	IVa, IIIb
Grunt rolny	Tak

Źródło: IUNG-PIB / GUGiK · Dane urzędowe · Dane pobierane na bieżąco z usługi źródłowej · Pobrano: 27.07.2026

7. Analiza żyzności gleb

Ocena żyzności gleb na podstawie klas bonitacyjnych i typów gleb.

Klasy bonitacyjne	IVa, IIIb
Najlepsza klasa	IIIb
Żyzność	wysoka

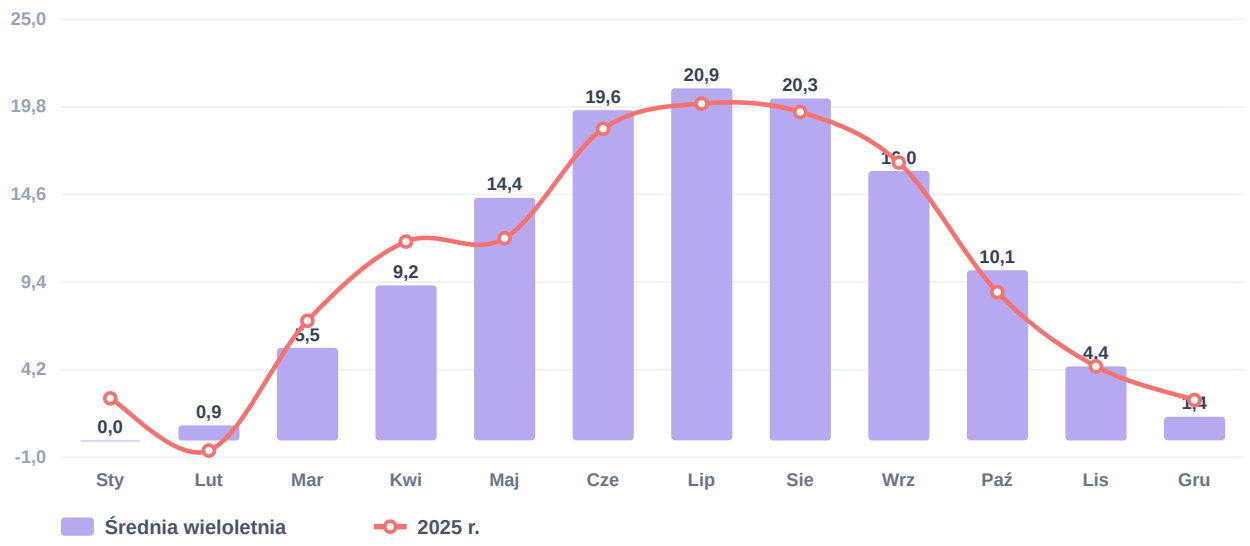
Źródło: IUNG-PIB · Analiza obliczeniowa · Dane pobierane na bieżąco z usługi źródłowej · Pobrano: 27.07.2026

8. Warunki klimatyczne

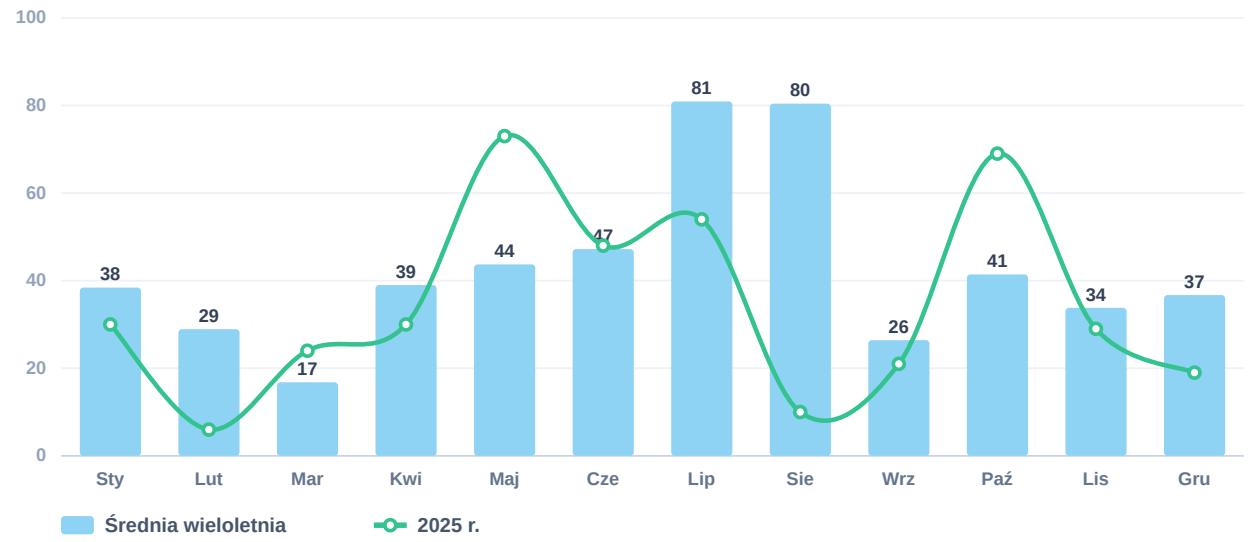
Podstawowe warunki klimatyczne dla lokalizacji: temperatura, opady i strefa klimatyczna.

Najbliższa stacja pomiarowa IMGW-PIB: **WARSZAWA-OKĘCIE** (ok. 23,3 km od działki) · dane za lata 2021–2026 (6 lat) · rok referencyjny 2025. Wartości klimatyczne wpływają na dobór materiałów, projekt konstrukcji oraz obciążenia wiatrem i śniegiem.

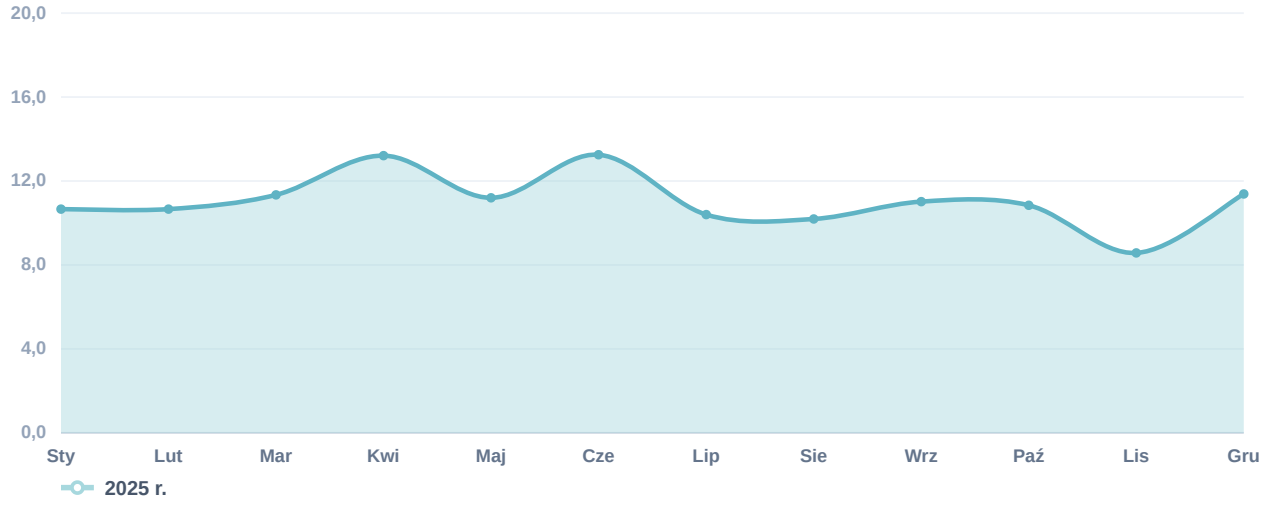
Miesięczny rozkład temperatur — średnia wieloletnia vs 2025 r.



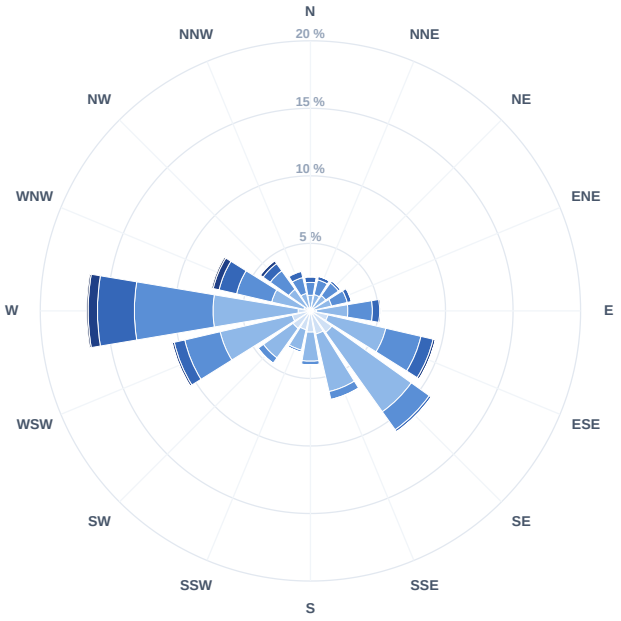
Rozkład opadów w czasie — średnia wieloletnia vs 2025 r.



Średnia prędkość wiatru — 2025 r.



Róża wiatrów — rozkład prędkości i przeważających kierunków



Dominujący kierunek: **W** · cisze: 2,2% · okres 2021–2026

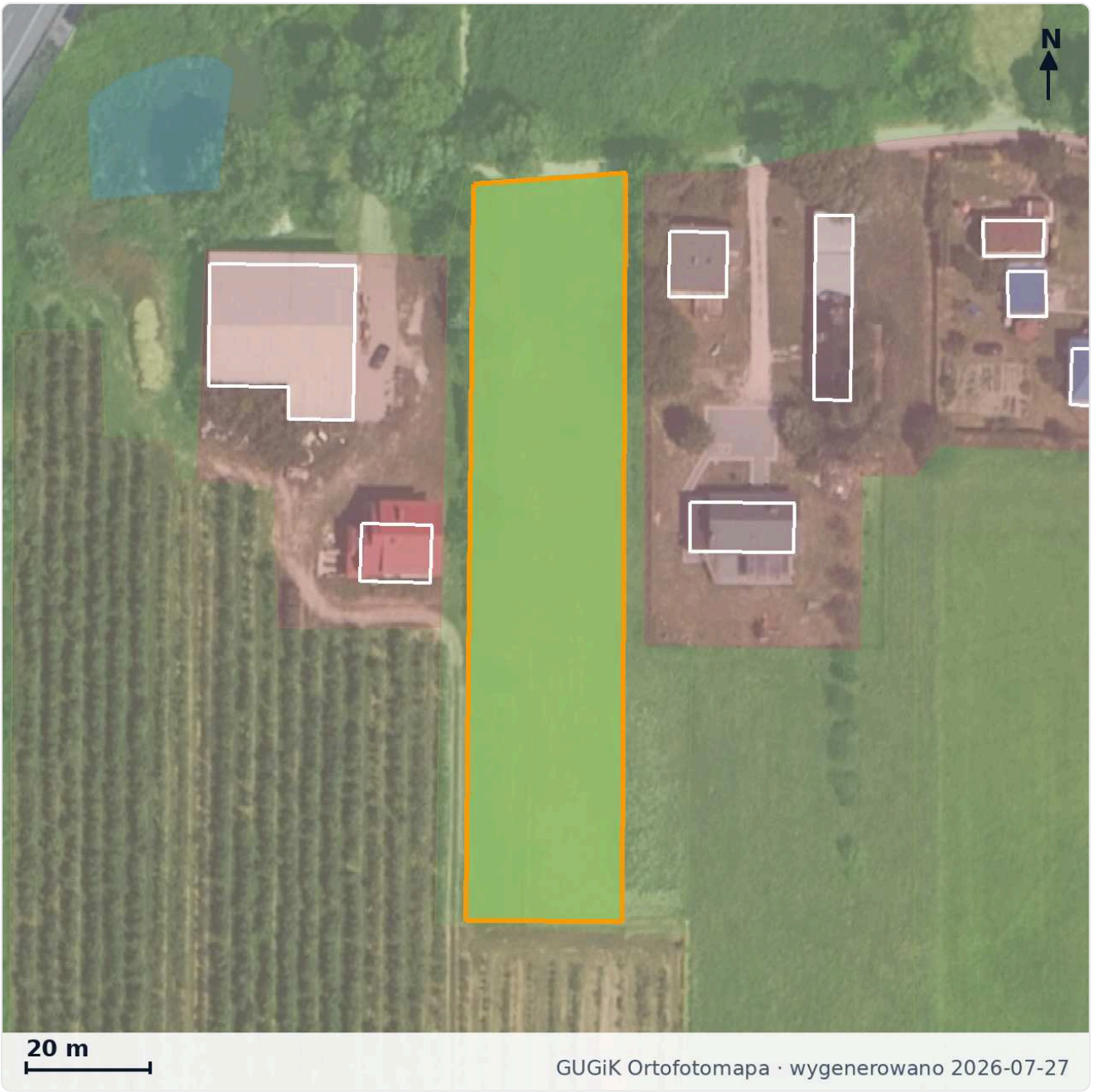
Statystyki klimatyczne dla lokalizacji

Parametr	Wartość
Średnia roczna temperatura powietrza w 2025 r. [°C]	10,30
Średnia roczna temperatura z 6 lat [°C]	9,87
Suma opadów w 2025 r. [mm]	411,4
Średnia roczna suma opadów z 6 lat [mm]	529,5
Średnia roczna prędkość wiatru [km/h]	11,06
Dominujący kierunek wiatru	W
Liczba dni z pokrywą śnieżną w 2025 r.	18 dni
Liczba dni słonecznych w 2025 r. (usł. ≥ 6 h)	177 dni
Liczba dni mroźnych w 2025 r. (T < 0°C)	79 dni

Źródło: IMGW-PIB · Dane referencyjne · Dane na dzień: 2025 r. (ostatni pełny rok pomiarowy IMGW, seria 2021–2026) · Pobrano: 27.07.2026

9. Klasy pokrycia terenu BDOT10k

Udział funkcjonalnych i topograficznych klas pokrycia BDOT10k w powierzchni działki. Klasa „zabudowa” nie oznacza, że budynki zajmują cały wskazany obszar.



Legenda mapy

- Roślinność trawiasta i uprawa rolna

Wyraziste kolory: pokrycie terenu BDOT10k w granicach działki (podstawa udziałów w tabeli). Przygaszone kolory: pokrycie w sąsiedztwie (orientacyjnie). Białe linie: obrysy budynków OT_BUBD_A. Pomarańczowa linia: granica działki.

Dominujące pokrycie: **Roślinność trawiasta i uprawa rolna**. Sklasyfikowano **100,00%** powierzchni działki (0,2997 ha).

Rodzaj pokrycia BDOT10k	m²	ha	Udział
Roślinność trawiasta i uprawa rolna uprawa na gruntach ornych, roślinność trawiasta	**2 996,75**	**0,2997**	**100,00%**

Metoda: Przecięcie poligonów wektorowych w EPSG:2180 (PostGIS).

Ograniczenia analizy: Klasy BDOT10k są klasami topograficznymi. „Zabudowa” nie oznacza 100% fizycznego pokrycia budynkami.

Źródło: GUGiK BDOT10k (GeoParquet) · Dane urzędowe · Dane na dzień: 31 grudnia 2023 (najnowsza wersja obiektu BDOT10k przecinającego działkę) · Pobrano: 27.07.2026

Infrastruktura i media

10. Dostęp przestrzenny do drogi

Drogi w promieniu 200 m od granicy działki na podstawie lokalnie zaimportowanej geometrii BDOT10k (klasa OT_SKDR_L) z urzędową kategorią zarządzania i klasą drogi. Analiza nie potwierdza prawnego dostępu do drogi publicznej, służebności ani możliwości wykonania zjazdu.



Legenda mapy

- Wybrany obszar
- Granica analizowanego obszaru
- Droga krajowa
- Droga wojewódzka
- Droga powiatowa
- Droga gminna
- Inna droga
- Droga wewnętrzna

Mapa pokazuje osie dróg OSM w promieniu 200 m od działki. Kategorie wynikają z oznaczenia numeru i klasy w OSM; nie potwierdzają statusu prawnego drogi.

Wykryto drogę w fizycznym otoczeniu działki. Analiza nie potwierdza prawnego dostępu do drogi publicznej ani możliwości wykonania zjazdu.

Najbliższa geometria drogi	16 m · klasa nieokreślona
Podstawa odległości	od granicy działki do osi drogi BDOT10k

Styk granicy z drogą	Nie
Status drogi publicznej	niepotwierdzony
Dostęp prawny	nie oceniono na podstawie otwartych danych przestrzennych

Dostęp do drogi publicznej

Lista dróg publicznych znajdujących się w promieniu 200 m od wybranego obszaru.

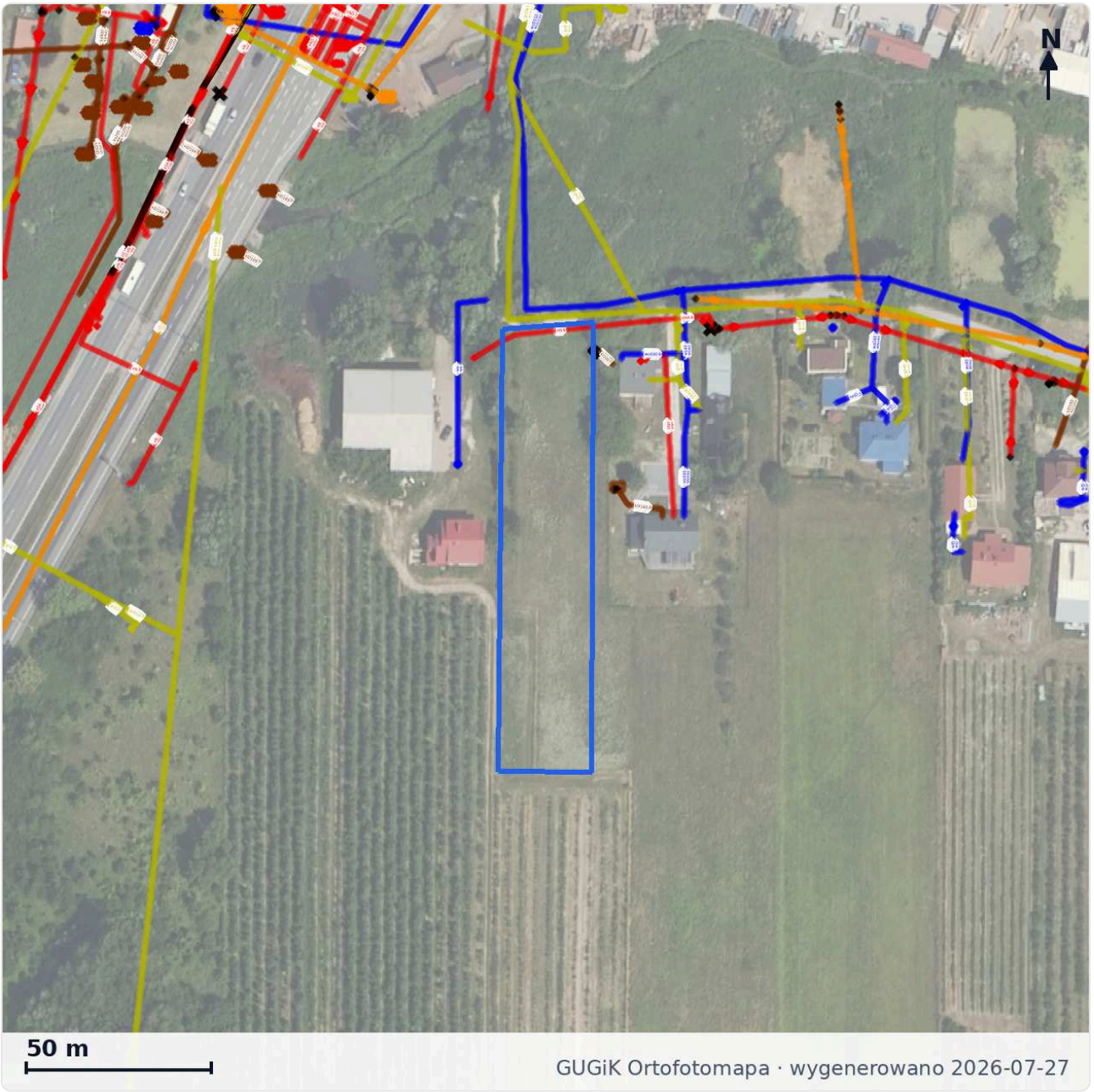
#	Numer drogi	Kategoria / klasa	Rodzaj nawierzchni	Odległość	Stan na
1	281049W	Droga gminna / klasa nieokreślona	żwirowa	17 m	31.12.2023
2	7|E77	Droga krajowa / klasa nieokreślona	masa bitumiczna	86 m	31.12.2023
3	876	Droga wojewódzka / klasa nieokreślona	masa bitumiczna	108 m	31.12.2023

Ograniczenia analizy: Bliskość geometrii OSM nie potwierdza statusu drogi, styku z działką, służebności ani zgody na zjazd.
Zalecane działanie: Zweryfikuj działkę drogową, status drogi, księgę wieczystą, służebności i warunki zjazdu.

Źródło: GUGiK BDOT10k · Analiza obliczeniowa · Dane na dzień: 16 lipca 2026 (dane w kopii lokalnej) · Pobrano: 27.07.2026

11. Uzbrojenie terenu w media

Uzbrojenie terenu w media (woda, kanalizacja, gaz, prąd) w najbliższym otoczeniu.



Legenda mapy

- Sieć wodociągowa
- Sieć gazowa
- Sieć ciepłownicza
- Urządzenia sieciowe (m.in. elektroenergetyczne)
- Sieć kanalizacyjna
- Sieć elektroenergetyczna
- Sieć telekomunikacyjna
- Granica analizowanej działki

Mapa prezentuje sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (w tym punkty infrastruktury elektroenergetycznej) na całym kadrze wokół działki. Linie i punkty sieci nie potwierdzają technicznej możliwości przyłączenia działki.

Mapa może nie prezentować danych o sieciach uzbrojenia terenu, jeżeli urząd powiatowy nie posiada ich w wersji cyfrowej lub wstrzymuje ich udostępnianie. ProfilDzialki nie ma wpływu na dostępność tych informacji, ponieważ korzysta z zewnętrznych danych powiatowych. Brak sieci na mapie nie potwierdza braku uzbrojenia terenu. W przypadku braku danych napisz do nas: support@profildzialki.pl. Zweryfikujemy ich dostępność i, jeśli będą dostępne, uzupełnimy informacje.

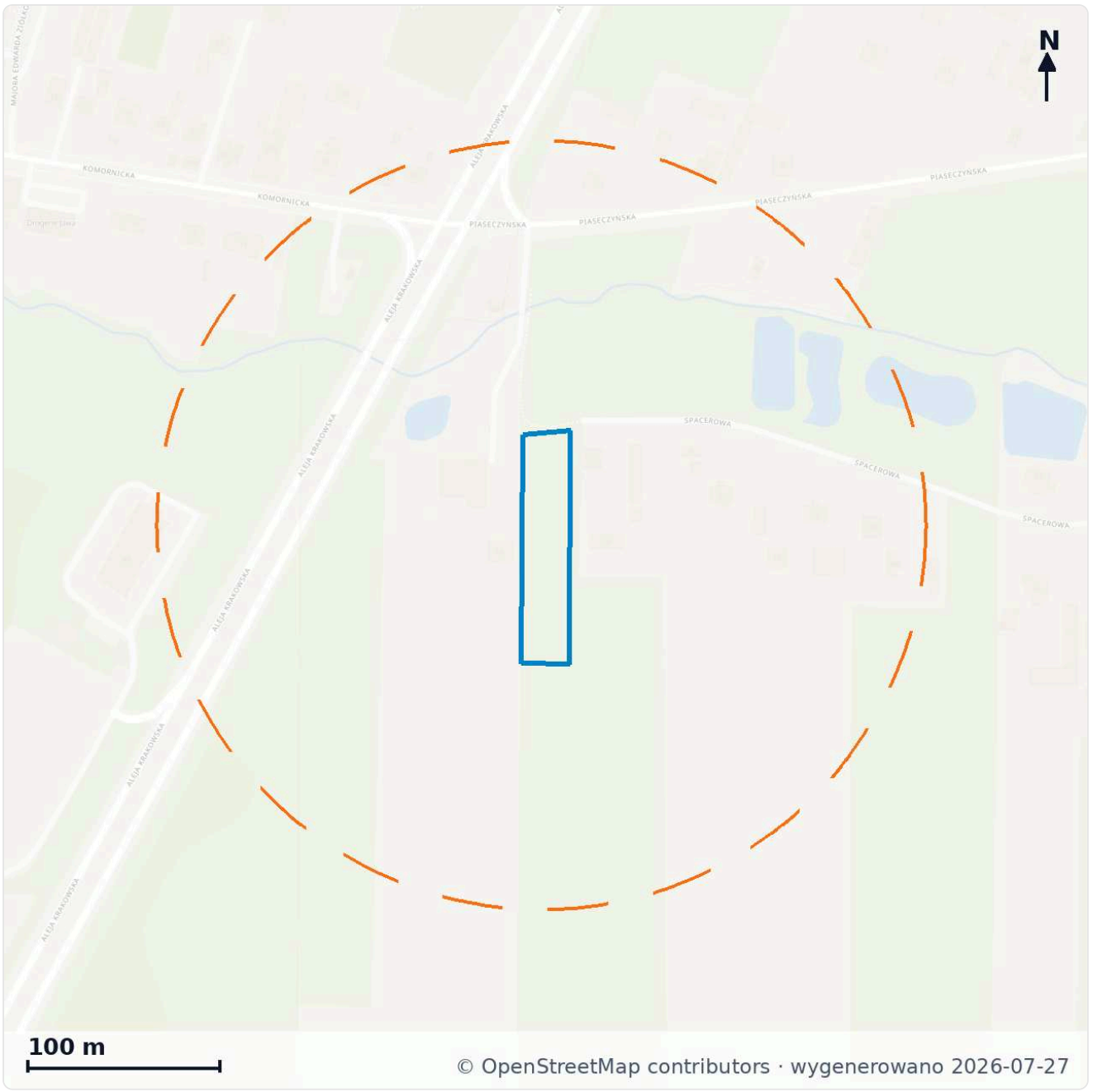
Promień analizy (m)	75
Networks	, , ,

Źródło: GUGiK KIUT · Dane urzędowe · Dane pobierane na bieżąco z usługi źródłowej · Pobrano: 27.07.2026

Planowanie i regulacje

12. Rejestr zabytków archeologicznych (NID)

Wpisy rejestru zabytków archeologicznych wykryte przestrzennie w zasięgu działki (NID).



Legenda mapy

- Zabytek archeologiczny NID
- Granica obszaru 200 m
- Granica analizowanej działki

Mapa pokazuje obiekty rejestru NID w promieniu 200 m od środka działki.

Zakres: prostokąt graniczny działki. Nie wykryto obiektów NID w prostokącie granicznym działki.

Znalezione wpisy: **0** · źródło odpowiedzi: NID INSPIRE WMS (live)

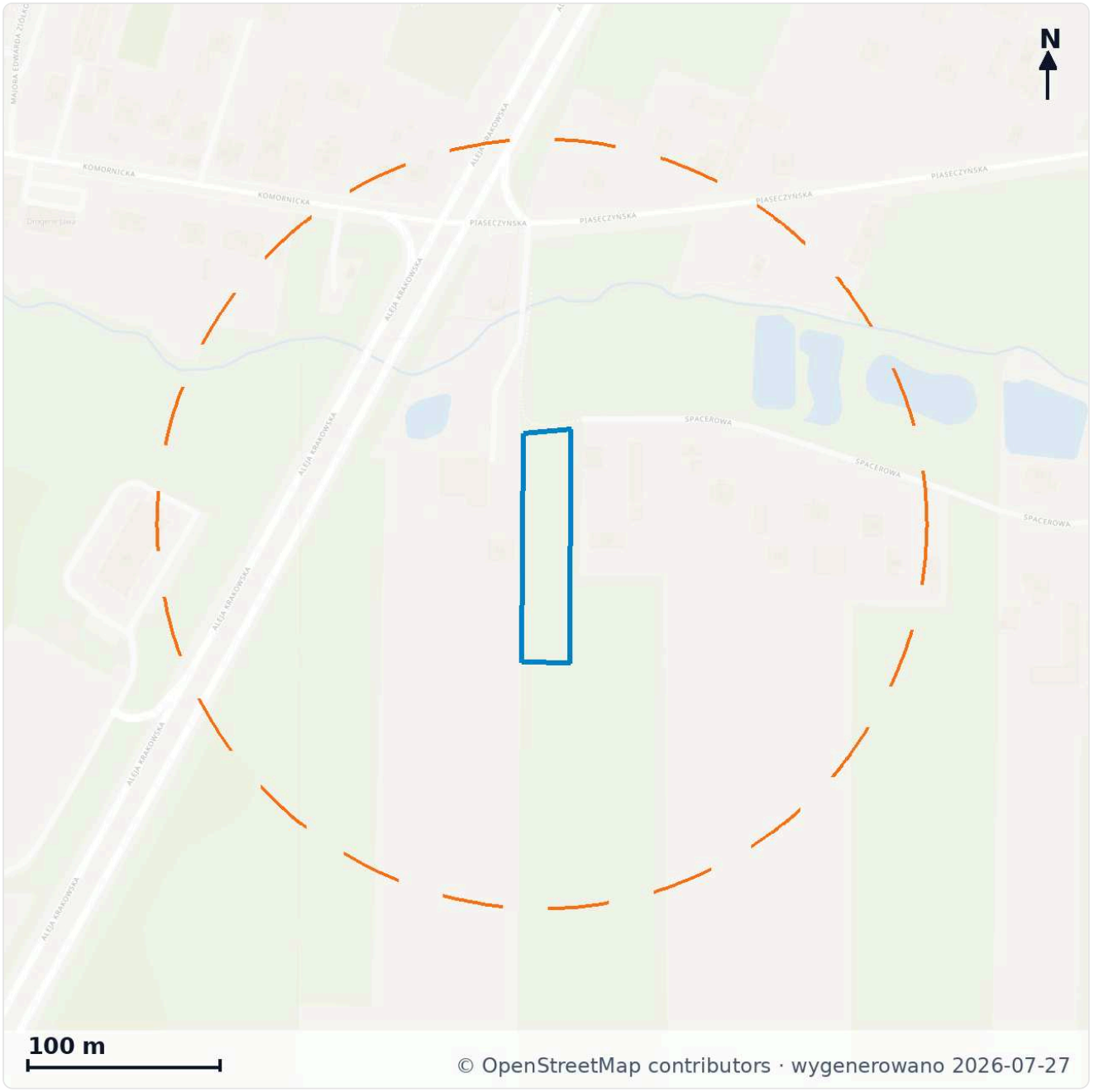
Brak wpisów we wskazanym zakresie.

WMS NID nie zwraca geometrii obiektów. Wynik dodatni dotyczy prostokąta granicznego i wymaga potwierdzenia względem dokładnego obrysu działki.

Źródło: NID INSPIRE WMS · Dane urzędowe · Dane na dzień: 1 czerwca 2026 (dane w kopii lokalnej) · Pobrano: 27.07.2026

13. Rejestr zabytków nieruchomych (NID)

Wpisy rejestru zabytków nieruchomych wykryte przestrzennie w zasięgu działki (NID).



Legenda mapy

- Zabytek nieruchomy NID
- Granica obszaru 200 m
- Granica analizowanej działki

Mapa pokazuje obiekty rejestru NID w promieniu 200 m od środka działki.

Zakres: prostokąt graniczny działki. Nie wykryto obiektów NID w prostokącie granicznym działki.

Znalezione wpisy: **0** · źródło odpowiedzi: NID INSPIRE WMS (live)

Brak wpisów we wskazanym zakresie.

WMS NID nie zwraca geometrii obiektów. Wynik dodatni dotyczy prostokąta granicznego i wymaga potwierdzenia względem dokładnego obrysu działki.

Źródło: NID INSPIRE WMS · Dane urzędowe · Dane na dzień: 1 czerwca 2026 (dane w kopii lokalnej) · Pobrano: 27.07.2026

14. Plan ogólny gminy

Wymaga weryfikacji

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy (POG) dla terenu — strefy planistyczne i parametry zabudowy.



Brak zintegrowanego cyfrowo Planu Ogólnego Gminy w dostępnych rejestrach. Dokument może być na etapie uchwalania — sprawdź w urzędzie gminy.

Zalecane działanie: Potwierdź wynik w źródle urzędowym.

Źródło: Rejestr Urbanistyczny · Dane urzędowe · Dane pobierane na bieżąco z usługi źródłowej · Pobrano: 27.07.2026

15. Miejscowe plany zagospodarowania

Przeznaczenie terenu według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Plan w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Tarczyn

Uchwała nr XXIII/197/2000 z dnia 2000-10-25

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Tarczyn

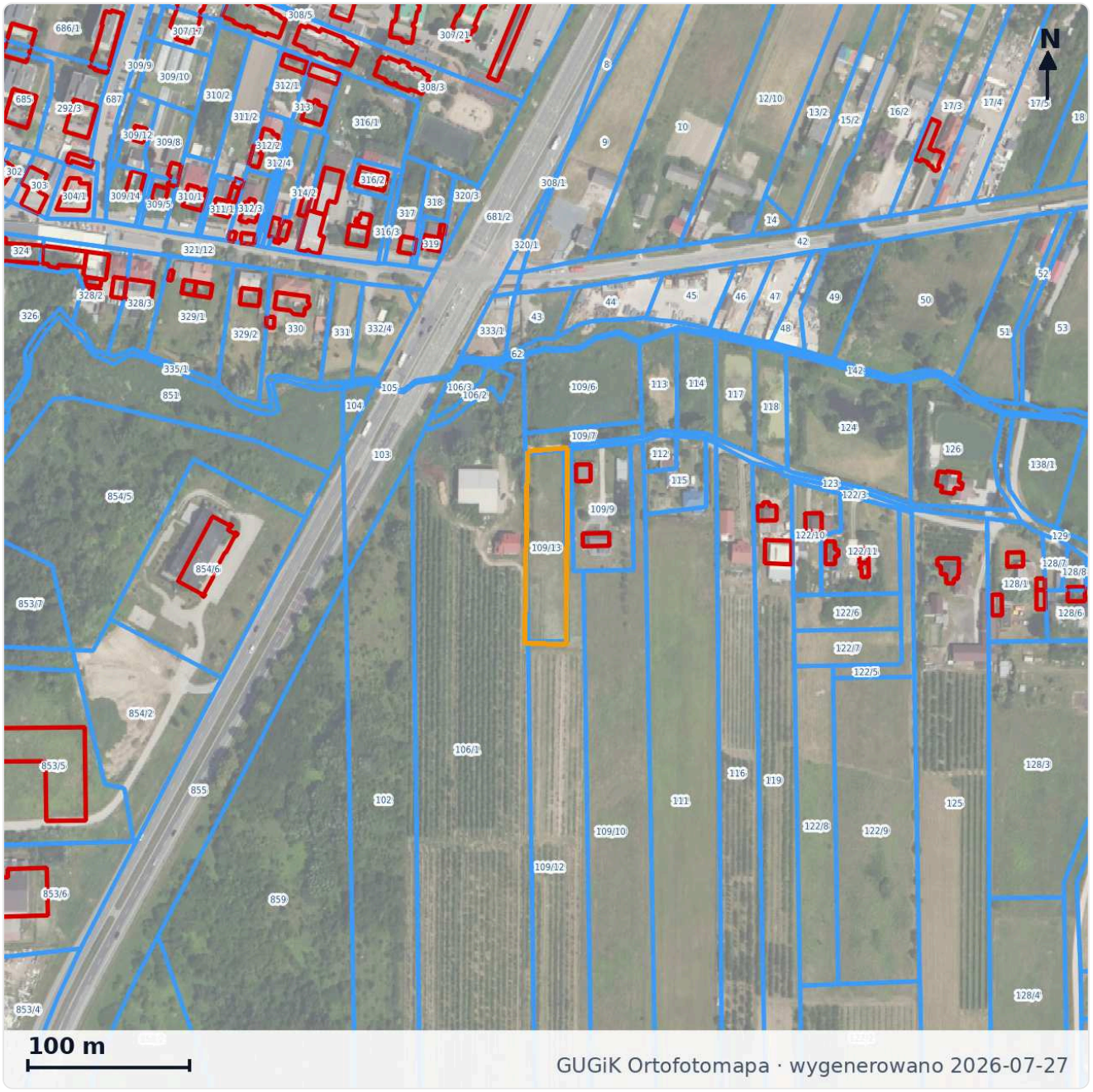
Tekst uchwały (PDF)	otwórz
Rysunek planu (GeoTIFF)	otwórz
Dane planu (GML)	otwórz
Legenda	otwórz
Portal mapowy	otwórz

Zalecane działanie: Sprawdź tekst uchwały, rysunek planu i zakres pokrycia działki.

Źródło: GUGiK KIMPZP · Dane urzędowe · Dane pobierane na bieżąco z usługi źródłowej · Pobrano: 27.07.2026

16. Najnowsze pozwolenia na budowę (250m)

Najnowsze zgłoszenia i wydane pozwolenia na budowę w promieniu 250 m od terenu (rejestr GUNB RWDZ).



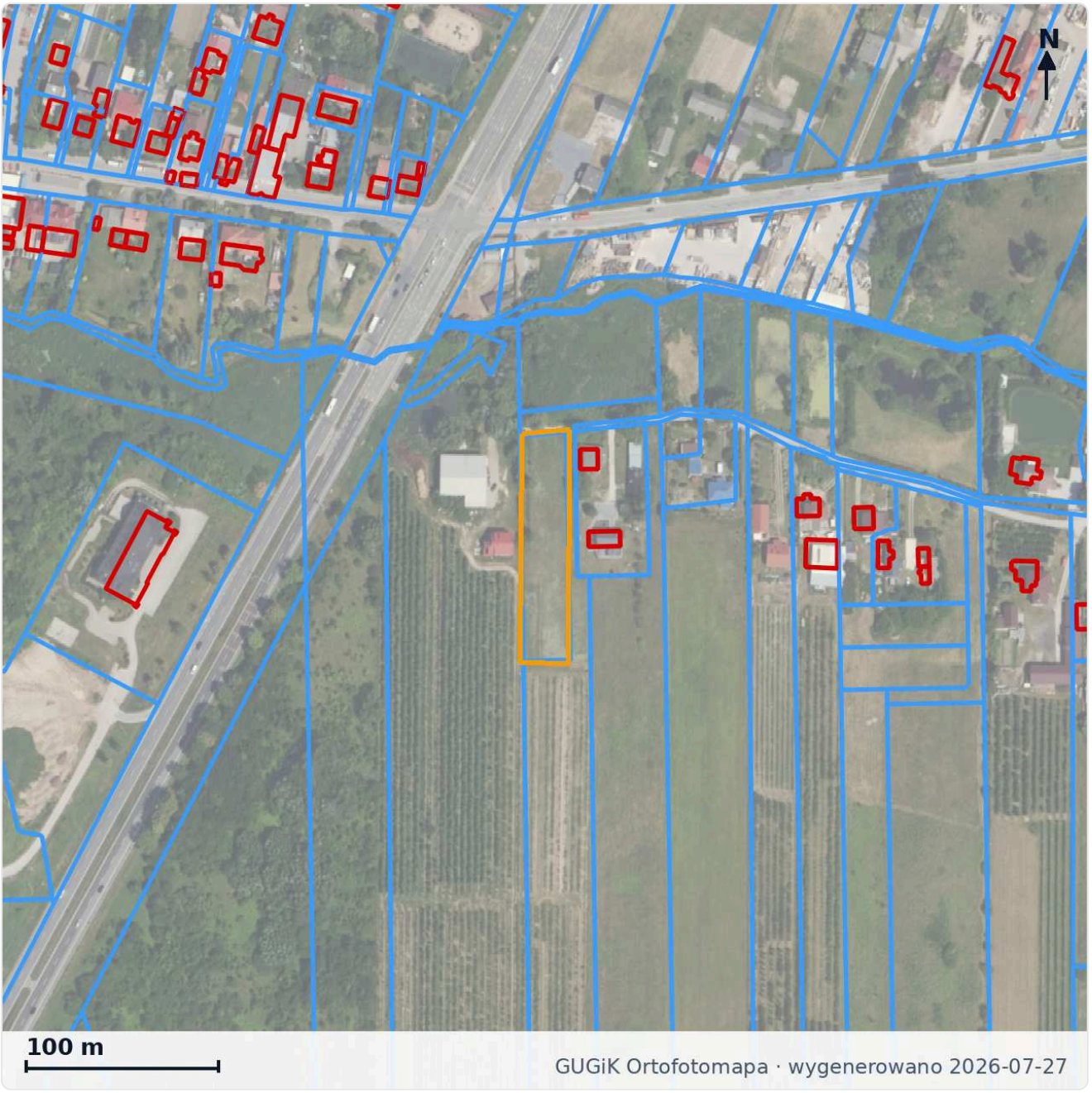
Najnowsze pozwolenia i zgłoszenia budowlane (rejestr GUNB RWDZ) w promieniu 250 m — do 10 najświeższych. Kliknij pozycję, aby otworzyć dokument źródłowy.

Rozbiórka sieci elektroenergetycznej 110 kV	29.01.2026 · ~59 m
Budowa sieci kablowej średniego napięcia w pasie drogi krajowej nr 7...	25.10.2018 · ~64 m
„Budowa sieci kablowej średniego napięcia w pasie drogi krajowej nr...	11.07.2019 · ~68 m
budowa sieci kablowej średniego napięcia	15.02.2019 · ~68 m
rozbiórka obiektu gospodarczego	07.05.2019 · ~137 m
Budowa budynku usługowo-handlowego z instalacjami wewnętrznymi wody,...	16.05.2025 · ~196 m
rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne...	26.10.2020 · ~216 m
przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w zakresi...	26.03.2020 · ~222 m
budowa stacji transformatorowej 15/0,4kV, elektroenergetycznej sieci...	14.12.2016 · ~222 m

Źródło: GUNB RWDZ · Dane urzędowe · Dane na dzień: 22 lipca 2026 (dane w kopii lokalnej) · Pobrano: 27.07.2026

17. Analiza zabudowy

Charakterystyka zabudowy w sąsiedztwie: liczba, gęstość i średnia powierzchnia budynków.



Promień analizy (m)	200
Liczba	39
Gęstość zabudowy (bud./ha)	2,10
Śr. pow. zabudowy (m²)	155,80
Powierzchnia analizy (ha)	18,59
Źródło danych	BDOT10k
Charakter zabudowy	rozproszona

Źródło: BDOT10k / OSM · Analiza obliczeniowa · Dane na dzień: 1 lipca 2026 (dane w kopii lokalnej) · Pobrano: 27.07.2026

Środowisko i ochrona

18. Analiza sąsiedztwa lasów

Odległość do najbliższego kompleksu leśnego i przynależność do gruntów leśnych (BDL).

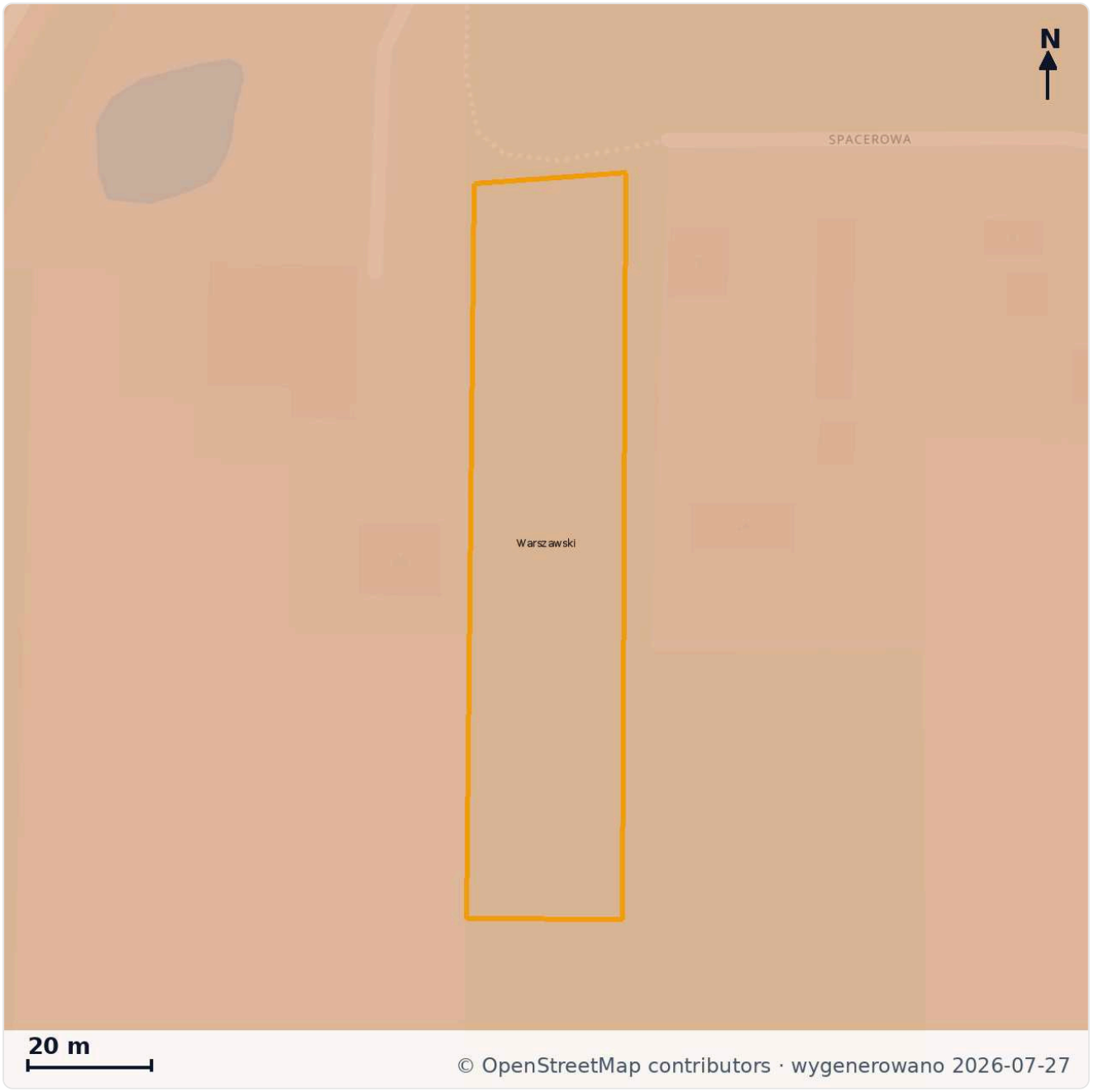


Na terenie leśnym	Nie
Zasięg wyszukiwania (m)	2 000
Liczba kompleksów leśnych	0

Źródło: BDL · Dane urzędowe · Dane pobierane na bieżąco z usługi źródłowej · Pobrano: 27.07.2026

19. Formy ochrony przyrody (Natura 2000)

Formy ochrony przyrody obejmujące teren: Natura 2000, parki, rezerwaty i pomniki przyrody.



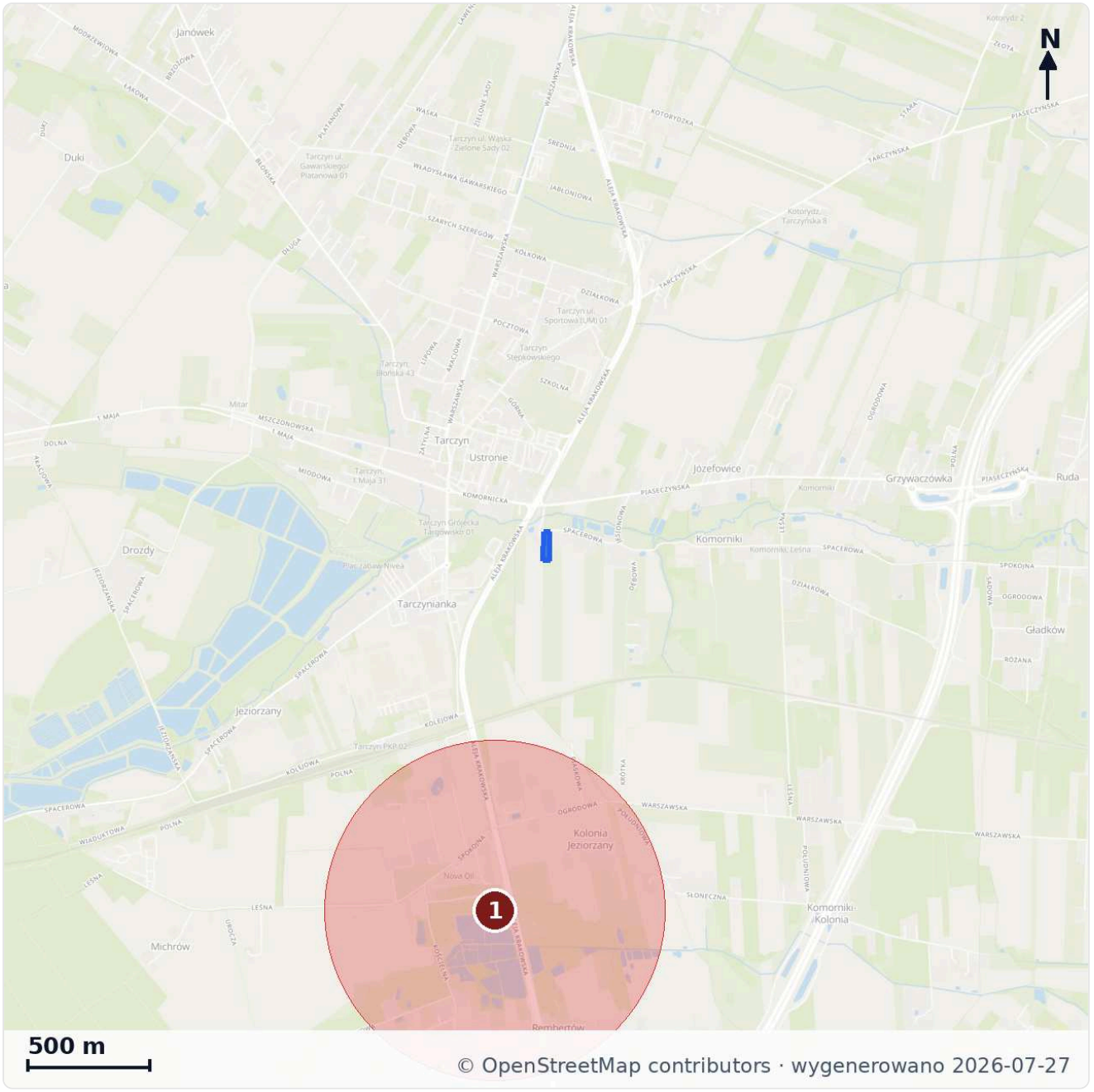
Forma ochrony przyrody	Tak
Matched forms	obszar_chronionego_krajobrazu

Źródło: GDOŚ Geoserwis · Dane urzędowe · Dane pobierane na bieżąco z usługi źródłowej · Pobrano: 27.07.2026

20. Elektrownie wiatrowe – ograniczenia dla zabudowy mieszkaniowej

Nie wykryto

Informacyjna analiza odległości działki od wykrytych elektrowni wiatrowych oraz przecięcia z obszarem 700 m.



Legenda mapy

- Elektrownia wiatrowa
- Analizowana działka
- Informacyjny obszar 700 m

Numery turbin odpowiadają pozycjom w tabeli. Czerwone obszary 700 m mają charakter informacyjny i nie potwierdzają stanu prawnego turbiny.

Brak wykrytych turbin w odległości 700 m

Wykryto elektrownię wiatrową w odległości około 1 447 m od działki. Działka nie przecina informacyjnego obszaru 700 m żadnej wykrytej turbiny.

Liczba wykrytych turbin	1
Najbliższa turbina i źródło	Mentos · OpenStreetMap
Odległość od granicy działki	1 447 m
Przecięcie informacyjnego obszaru 700 m	Nie
Powierzchnia działki objęta	0,00 m² (0,00%)
Zakres możliwej kolizji	Nie wykryto informacyjnej kolizji 700 m
Weryfikacja pozwolenia	Wymagana weryfikacja daty pozwolenia turbiny
Data pozwolenia turbiny	Niezweryfikowana
Status przepisów przejściowych	Niezweryfikowany
Poziom pewności	średni – lokalizacja OpenStreetMap, brak kolizji geometrycznej 700 m

Data aktualizacji danych 2026-07-18

Informacyjny obszar 700 m może ograniczać lokalizację nowego budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej. Wynik nie oznacza zakazu wszelkiej zabudowy i nie dotyczy automatycznie budynków niemieszkalnych ani określonych robót dotyczących istniejącego budynku.

Status prawny turbiny i data jej pozwolenia na budowę: niezweryfikowane. Ostateczna ocena wymaga sprawdzenia dokumentacji turbiny, MPZP/WZ oraz dokładnego położenia projektowanego budynku.

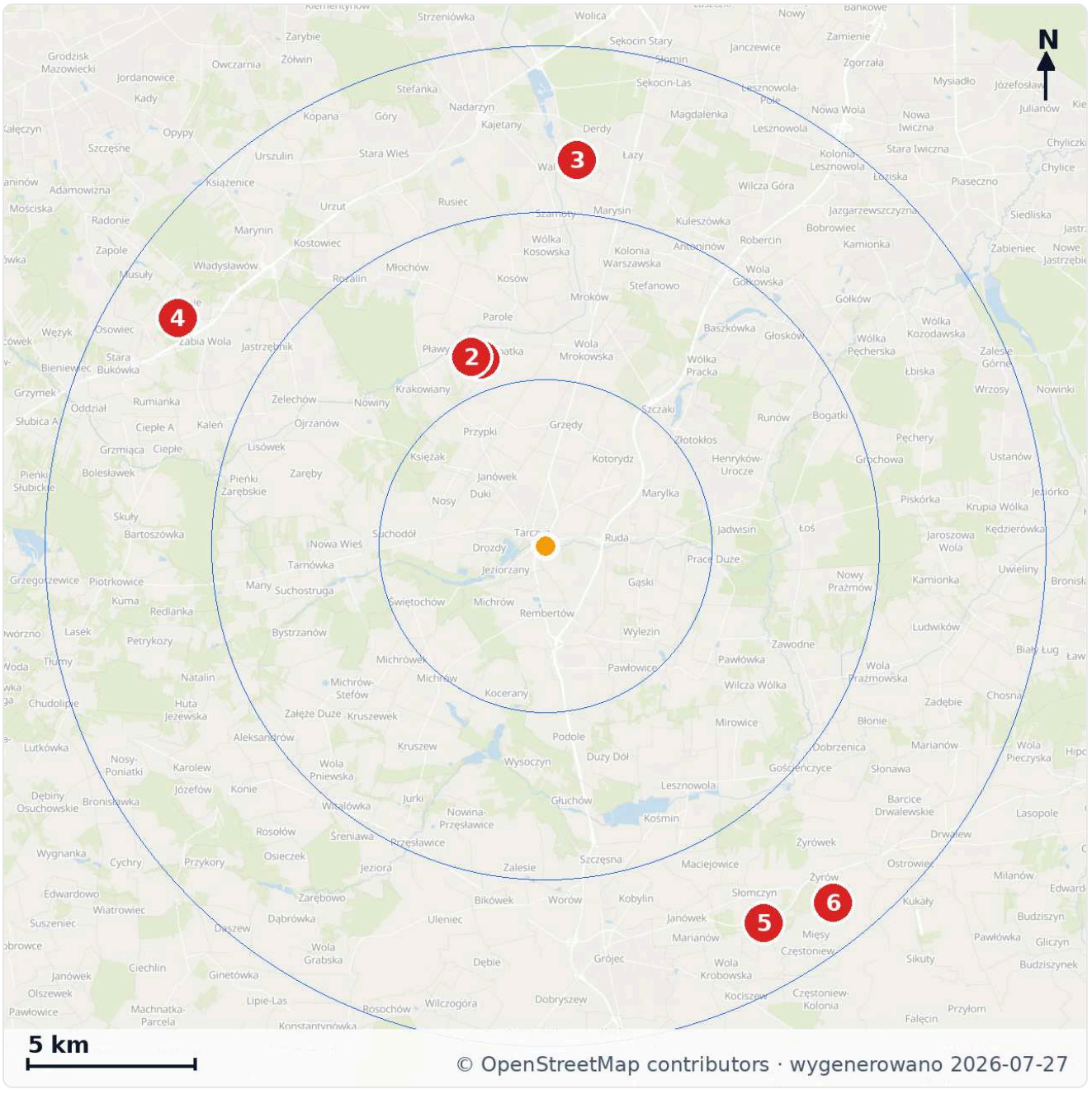
#	Turbina / źródło	Odległość od działki	Status prawny
1	**Mentos** OpenStreetMap	1 447 m	**Pozwolenie i status przejściowy niezweryfikowane**

Ograniczenia analizy: OpenStreetMap nie jest rejestrem urzędowym i może być niepełny. Bufor 700 m jest informacyjny; data pozwolenia turbiny i przepisy przejściowe nie są zweryfikowane.
Zalecane działanie: Sprawdź dokumentację i datę pozwolenia turbiny, przepisy przejściowe, MPZP/WZ oraz położenie projektowanego budynku.

Źródło: OpenStreetMap · Dane urzędowe · Dane pobierane na bieżąco z usługi źródłowej · Pobrano: 27.07.2026

21. Strefy oddziaływania lotniska

Położenie względem stref oddziaływania lotnisk i powierzchni ograniczających.



Legenda mapy

Lotnisko

Wybrany obszar

Strefy odległości 5, 10 i 15 km

Numery lotnisk na mapie odpowiadają pozycjom w tabeli. Odległość liczona jest od środka analizowanej działki.

W promieniu 15 km wykryto **6** lotnisk.

#	Nazwa lotniska	Typ	Odległość
1	Wola Krakowiańska 2	lądowisko	5,92 km
2	Wola Krakowiańska 1	lądowisko	6,09 km
3	Walendów	lądowisko	11,61 km
4	Zalesie	lądowisko	12,95 km
5	Lądowisko Grójec-Słomczyn	regionalne	13,03 km
6	Lądowisko Żyrów	lądowisko	13,71 km

Źródło: ULC · Dane urzędowe · Dane pobierane na bieżąco z usługi źródłowej · Pobrano: 27.07.2026

Zagrożenia geotechniczne

22. Zagrożenie powodziowe

Nie wykryto

Zagrożenie powodziowe dla scenariuszy Q10%, Q1% i Q0,2% wg map ISOK / Wody Polskie.



Legenda mapy

- Q10% · raz na 10 lat
- Q1% · raz na 100 lat
- Q0,2% · raz na 500 lat
- Granica analizowanej działki

Mapa pokazuje wyłącznie strefy naturalnego zagrożenia powodziowego użyte w tabeli i werdykcie. Nie obejmuje informacyjnych scenariuszy zniszczenia wału.

Poza strefami naturalnego zagrożenia powodziowego

Obszary szczególnego zagrożenia powodziowego (naturalne wezbranie) wg map ISOK / Wód Polskich. Odległości i udział powierzchni liczone dla całego obrysu działki.

Scenariusz	Rzeczne	Morskie	Odległość	Udział pow.
Powódź raz na 10 lat (Q10%)	—	—		—
Powódź raz na 100 lat (Q1%)	—	—		—

Powódź raz na 500 lat (Q0,2%)	—	—	—

Źródło: Wody Polskie / ISOK · Dane referencyjne · Dane pobierane na bieżąco z usługi źródłowej · Pobrano: 27.07.2026

23. Obszary zagrożone stagnacją wody

Obszary lokalnych zagłębień terenu narażone na stagnację wody, wyznaczone z NMT.

Zagłębienie terenu	Tak
Śr. wysokość (m)	137,11
Calculation limitations	NMT nie odwzorowuje kanalizacji deszczowej, krawężników, budynków ani lokalnego odwodnienia.

Ograniczenia analizy: NMT nie odwzorowuje kanalizacji deszczowej, krawężników, budynków ani lokalnego odwodnienia.

Źródło: NMT + ISOK · Analiza obliczeniowa · Dane pobierane na bieżąco z usługi źródłowej · Pobrano: 27.07.2026

24. Osiadanie terenu

Pionowy ruch powierzchni terenu (osiadanie/wypiętrzenie) na podstawie danych satelitarnych PIG-PIB.

Ruch pionowy (mm/rok)	0
Klasa	stabilny

Źródło: PIG-PIB · Dane urzędowe · Dane pobierane na bieżąco z usługi źródłowej · Pobrano: 27.07.2026

25. Obiekty potencjalnie uciążliwe

Potencjalnie uciążliwe obiekty w otoczeniu (przemysł, odpady, wydobycie, energetyka).



Legenda mapy

Obiekt potencjalnie uciążliwy — Granica analizowanej działki

Numery punktów na mapie odpowiadają pozycjom w tabeli. Lokalizacja obiektu wynika z punktu centralnego geometrii OpenStreetMap.

W promieniu 1 000 m od środka działki wykryto **9** obiektów.

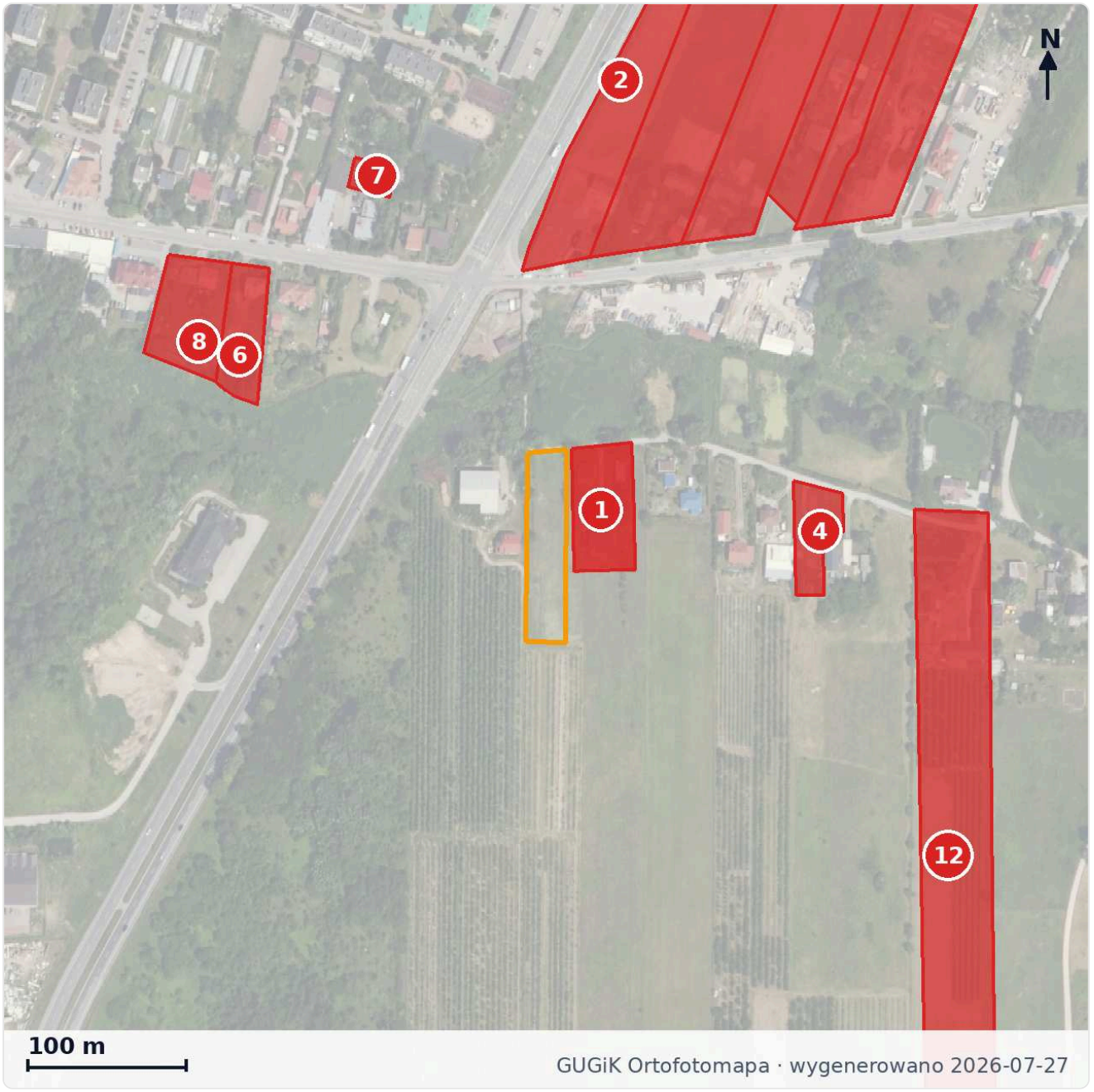
#	Typ	Dodatkowe informacje	Odległość od działki
1	Teren przemysłowy	—	164 m
2	Teren przemysłowy	Dach-Max	169 m
3	Teren przemysłowy	F.H. Agat	200 m
4	Teren przemysłowy	—	396 m
5	Teren przemysłowy	—	479 m
6	Teren przemysłowy	—	535 m
7	Teren przemysłowy	—	570 m
8	Teren przemysłowy	Magnat S.C.	751 m
9	Teren przemysłowy	Mazowieckie Zakłady Przemysłu Owocowo-Warzywnego	791 m

Podstawa odległości: od środka działki do punktu centralnego geometrii OpenStreetMap.

Źródło: OpenStreetMap · Dane urzędowe · Dane pobierane na bieżąco z usługi źródłowej · Pobrano: 27.07.2026

26. Lokalizacja wyrobów z azbestem

Zinwentaryzowane lokalizacje wyrobów zawierających azbest (Baza Azbestowa).



Zinwentaryzowane wyroby zawierające azbest w promieniu 250 m od granicy działki. Numery na mapie powyżej odpowiadają kolumnie „Lp.” w tabeli.

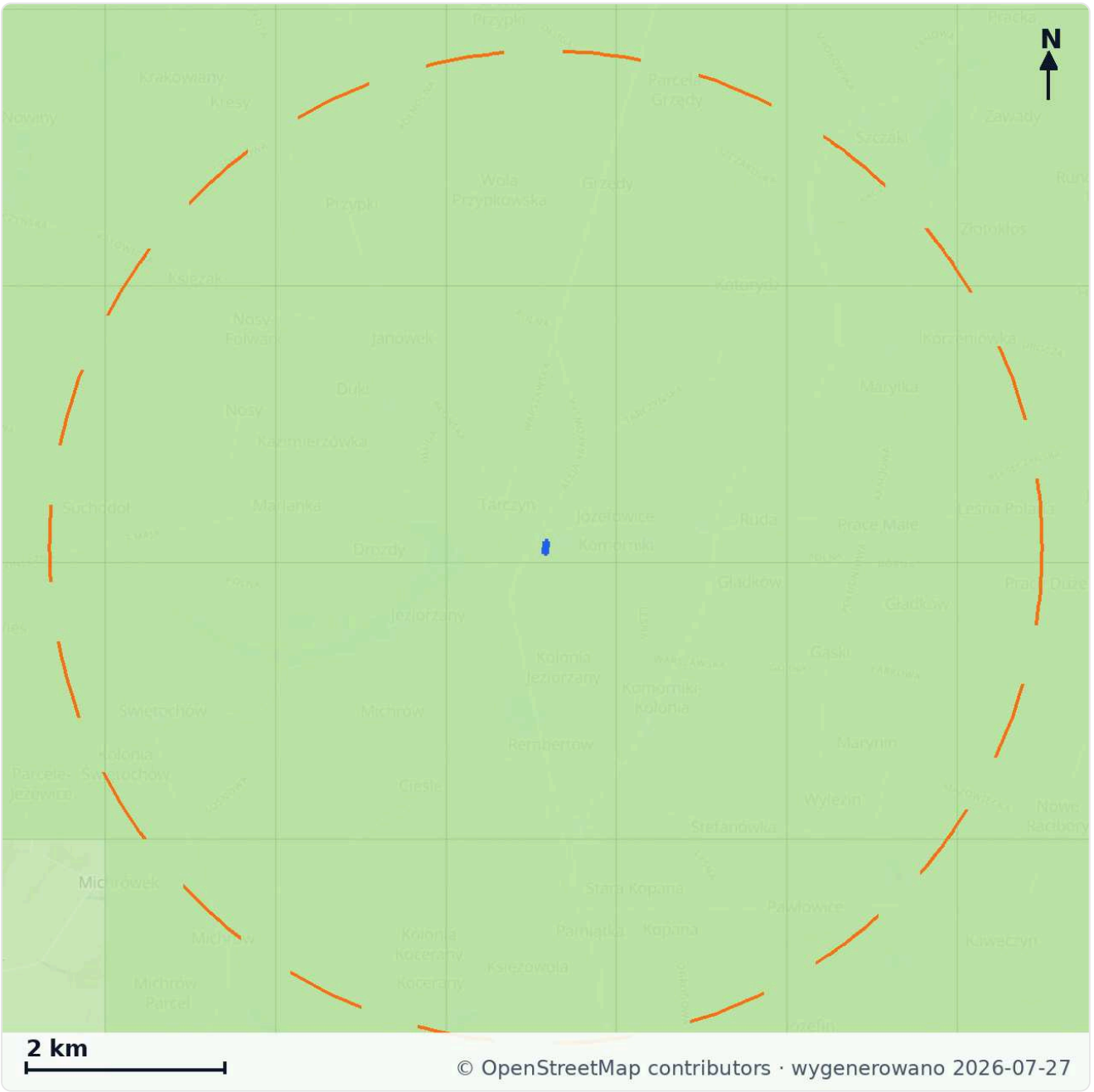
Lp.	Identyfikator działki	Stopień pilności unieszkodliwienia	Typ	Podmiot	Odległość	Stan na
1	141806_5.0012.109/9	wymagana ponowna ocena w terminie do 5 lat	III stopień	osoba fizyczna	4 m	27.07.2026
2	141806_5.0010.9	wymagana ponowna ocena w terminie do 5 lat	III stopień	osoba fizyczna	115 m	27.07.2026
3	141806_5.0010.10	wymagana ponowna ocena w terminie do 5 lat	III stopień	osoba fizyczna	122 m	27.07.2026
4	141806_5.0012.122/10	wymagana ponowna ocena w terminie do 5 lat	III stopień	osoba fizyczna	144 m	27.07.2026
5	141806_5.0010.12/10	wymagana ponowna ocena w terminie do 5 lat	III stopień	osoba fizyczna	149 m	27.07.2026

6	141806_4.0001.329/2	wymagana ponowna ocena w terminie do 5 lat	III stopień	osoba fizyczna	172 m	27.07.2026
7	141806_4.0001.316/2	wymagana ponowna ocena w terminie do 5 lat	III stopień	osoba fizyczna	183 m	27.07.2026
8	141806_4.0001.329/1	wymagana ponowna ocena w terminie do 5 lat	III stopień	osoba fizyczna	200 m	27.07.2026
9	141806_5.0010.15/2	wymagana ponowna ocena w terminie do 5 lat	III stopień	osoba fizyczna	201 m	27.07.2026
10	141806_5.0010.13/2	wymagana ponowna ocena w terminie do 5 lat	III stopień	osoba fizyczna	205 m	27.07.2026
11	141806_5.0010.16/2	wymagana ponowna ocena w terminie do 5 lat	III stopień	osoba fizyczna	216 m	27.07.2026
12	141806_5.0012.125	wyroby azbestowe całkowicie unieszkodliwione	Usunięte	osoba fizyczna	220 m	27.07.2026

Źródło: Baza Azbestowa · Dane urzędowe · Dane pobierane na bieżąco z usługi źródłowej · Pobrano: 27.07.2026

27. Zanieczyszczenie powietrza (PM2.5/PM10)

Jakość powietrza w rejonie działki — stężenia PM2.5 i PM10 (GIOŚ).



Legenda mapy

- ≤ 20 µg/m³
- 20 – 25 µg/m³
- 25 – 30 µg/m³
- 30 – 35 µg/m³
- 35 – 40 µg/m³
- 40 – 50 µg/m³
- ≥ 50 µg/m³
- Granica obszaru analizy 5 km

Mapa przedstawia modelowane średnioroczne stężenie pyłu PM10 (GIOŚ, rozkłady stężeń) w promieniu ok. 5 km od działki. Roczny poziom dopuszczalny PM10 wynosi 40 µg/m³. Wartości mają charakter modelowy i orientacyjny.

Analizy zanieczyszczenia powietrza obejmują modelowane średnioroczne stężenia pyłów drobnych (PM2,5) i średnich (PM10) — rozkłady stężeń GIOŚ — porównane z rocznym poziomem dopuszczalnym.

Średnioroczne zanieczyszczenie powietrza pyłami drobnymi PM 2,5

Statystyka	Wynik analizy	Norma	Stan na
wartość	**11,1 µg/m³**	**wartość dla pyłu PM 2,5 w granicach normy (20 µg/m³)**	**2024**

Średnioroczne zanieczyszczenie powietrza pyłami drobnymi i średnimi PM 10

Statystyka	Wynik analizy	Norma	Stan na
wartość	**18,9 µg/m³**	**wartość dla pyłu PM 10 w granicach normy (40 µg/m³)**	**2024**

Bieżąca jakość powietrza (najbliższa stacja GIOŚ)

Najbliższa stacja GIOŚ: **Belsk Duży, IGF PAN** (16 043 m od działki) · dane indeksu z 2026-07-27 09:00:00 · indeks obliczony 2026-07-27 09:35:24

Indeks jakości powietrza (GIOŚ)	**Dobry**
Indeks PM10 (kategoria)	Bardzo dobry
Stężenie PM10	**19,0 µg/m³** · pomiar 2026-07-27 08:00:00

Źródło: GIOŚ · Dane urzędowe · Dane na dzień: 27 lipca 2026 (najstarszy z pokazanych pomiarów GIOŚ; dokładne godziny przy PM10/PM2.5) · Pobrano: 27.07.2026

Demografia i dostępność

28. Zaludnienie w promieniu 5 km

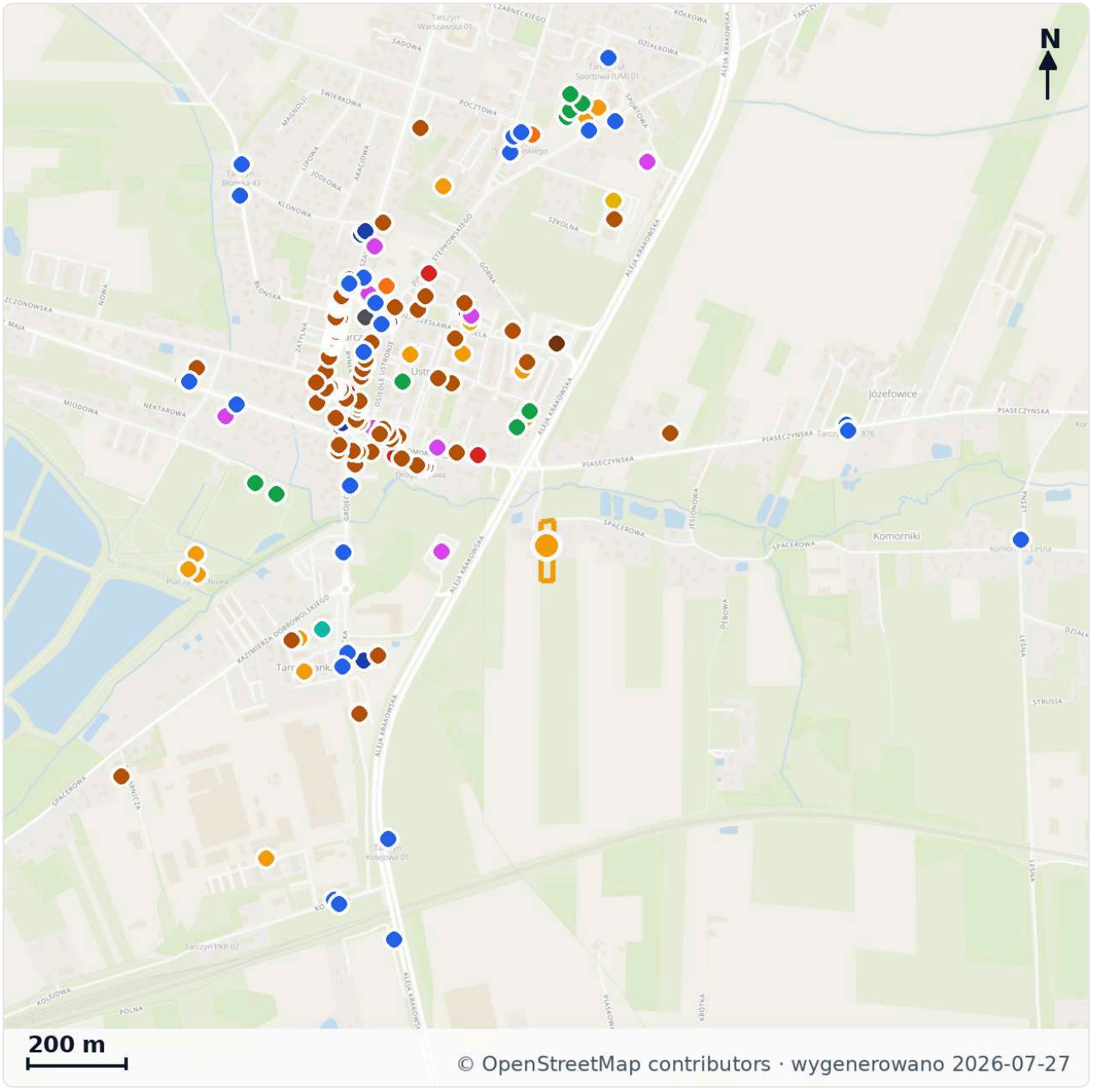
Liczba i gęstość ludności w promieniu 5 km od terenu (GUS).

Rok	Ludność (5 km)	Gęstość (os./km²)
2011	10 083	128,4
2021	11 081	141,1
Zmiana	+998	+12,7

Źródło: GUS · Dane referencyjne · Dane na dzień: 2021 r. (Narodowy Spis Powszechny) · Pobrano: 27.07.2026

29. Dostępność usług (POI)

Dostępność usług i obiektów użyteczności publicznej (POI) w otoczeniu.



Dostępnych 153 obiektów w promieniu 1 000 m. Obiekty w każdej kategorii posortowano od najbliższego. PDF pokazuje maksymalnie 10 obiektów na kategorię.

Przedszkole i żłobek — 1 obiektów

Odległość	Obiekt

486 m	**Przedszkole w Tarczynie**

Szkoła i uczelnia — 2 obiektów

Odległość	Obiekt
618 m	**Liceum Ogólnokształcące im. Ireny Sendlerowej w Tarczynie**
834 m	**Szkoła Podstawowa im. Juliana Stępkowskiego**

Opieka medyczna — 7 obiektów

Odległość	Obiekt
230 m	**Stomatolog Wojciech Kowalczyk**
357 m	**Apteka Pod Lipą**
401 m	**Papaya 6**
513 m	**Nasza**
520 m	**Poradnia Zdrowia Psychicznego**
529 m	**Stomatolog**
602 m	**Opieka medyczna**

Paczkomat — 2 obiektów

Odległość	Obiekt
479 m	**Paczkomat InPost**
714 m	**Paczkomat InPost**

Bank / bankomat — 9 obiektów

Odległość	Obiekt
414 m	**Bank / bankomat**
439 m	**Bank / bankomat**
480 m	**Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej**
483 m	**Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej**
498 m	**Bank / bankomat**
554 m	**Bank Spółdzielczy w Tarczynie**
559 m	**Bank / bankomat**
736 m	**PS Bank**
737 m	**PS Bank**

Stacja paliw — 1 obiektów

Odległość	Obiekt
410 m	**Orlen**

Kościół — 1 obiektów

Odległość	Obiekt
592 m	**Kościół pw. Świętego Mikołaja Biskupa Męczennika**

Gastronomia — 10 obiektów

Odległość	Obiekt
213 m	**Karczma Ceprówka, Restauracja Małe Zakopane**
299 m	**Asian food**

425 m	Pierogarnia
490 m	Basima Kebab
549 m	Kuflandia
622 m	Boska Krowa
626 m	Manufaktura Sushi
700 m	Sklep u Szmajchela
702 m	Kawiarnia Bez Liku
807 m	Restauracja Maluch

Rozrywka — 13 obiektów

Odległość	Obiekt
260 m	Rozrywka
359 m	Rozrywka
425 m	Rozrywka
477 m	Rozrywka
536 m	Rozrywka
555 m	Rozrywka
709 m	Plac zabaw Nivea
711 m	Rozrywka
728 m	Rozrywka
759 m	Rozrywka

Sport i rekreacja — 9 obiektów

Odległość	Obiekt
248 m	Sport i rekreacja
274 m	Sport i rekreacja
442 m	Sport i rekreacja
557 m	Skatepark Tarczyn
604 m	Sport i rekreacja
871 m	Sport i rekreacja
885 m	Orlik
901 m	Sport i rekreacja
918 m	Sport i rekreacja

Sklep — 72 obiektów

Odległość	Obiekt
261 m	Mini Market
293 m	Sklep
301 m	Drogerie Jawa
309 m	Sklep
338 m	Sklep
342 m	Mastalerz
373 m	Sklep

375 m	**Salon Fryzjerski - Perfect Look**
381 m	**Sklep komputerowy**
383 m	**Artykuły przemysłowe**

Przystanek — 26 obiektów

Odległość	Obiekt
413 m	**Tarczyn Grójecka Targowisko 02**
416 m	**Tarczyn Grójecka Targowisko 01**
458 m	**Tarczyn Grójecka Przedszkole 01**
482 m	**Tarczyn Grójecka Przedszkole 02**
540 m	**Tarczyn Rynek 01**
561 m	**Tarczyn P.D. Warszawska [dla wysiadających]**
603 m	**Tarczyn Rynek 02**
655 m	**Tarczyn DW 876**
655 m	**Tarczyn DW 876**
658 m	**Tarczyn P.D. Warszawska 01**

Źródło: OpenStreetMap · Analiza obliczeniowa · Dane pobierane na bieżąco z usługi źródłowej · Pobrano: 27.07.2026

30. Stawki podatku od nieruchomości

Obowiązujące w gminie stawki podatku od nieruchomości.

Gmina TARCZYN · rok 2026 · uchwała XXVIII/177/25

Wyróżnione stawki są najbardziej prawdopodobne do zastosowania dla tej działki.

Kategoria	Stawka 2026
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	**1,32 zł/m²/rok**
budowle	**0,02 % wartości/rok**
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	**6,96 zł/ha/rok**
grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	**0,67 zł/m²/rok**
grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	**4,59 zł/m²/rok**
budynki mieszkalne	**1,14 zł/m²/rok**
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	**32,98 zł/m²/rok**
budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	**16,20 zł/m²/rok**

budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	**7,06 zł/m²/rok**
budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	**11,67 zł/m²/rok**
grunty gospodarstw rolnych	**66,42 wg podstawy podatku rolnego**
pozostałe grunty	**0,00 wg podstawy podatku rolnego**
lasy, z wyjątkiem wykazanych w sekcji 3.2	**281,37 zł/ha/rok**
lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	**0,00 zł/ha/rok**

Uchwała: XXVIII/177/25 ↗

Ograniczenia analizy: Dane przestrzenne nie ustalają podatnika, faktycznego użytkowania, związku z działalnością ani wartości budowli.
Zalecane działanie: Wybierz scenariusz po ustaleniu sposobu użytkowania i danych podatkowych.

Źródło: Gmina · Dane referencyjne · Dane na dzień: 10 grudnia 2025 (uchwała rady gminy, stawki na 2026 r.) · Pobrano: 27.07.2026

Rynek nieruchomości

31. Ceny transakcyjne (RCN)

Rzeczywiste ceny transakcyjne (działki niezabudowane, zabudowane, mieszkania) w promieniu 2 km wg rejestru cen nieruchomości (RCN) — otwarte dane GUGiK.

Działki niezabudowane — 91 transakcji · śr. 176 zł/m² · mediana 150 zł/m² · zakres 1–551 zł/m²

Data	Adres / działka	Cena	Pow.	zł/m²	Rynek
2026-06-02	Komorniki	249 000 zł	1 160 m²	215	wtorny
2026-06-02	Komorniki	1 000 zł	763 m²	1	wtorny
2026-03-04	Stara, Kotorydz	120 000 zł	830 m²	145	wtorny
2026-01-21	Komorniki	900 000 zł	4 993 m²	180	wtorny
2026-01-05	JEZIORZANY	38 000 zł	900 m²	42	wtorny
2025-12-22	KS. CZESŁAWA OSZKIELA 6, Tarczyn	100 000 zł	401 m²	249	wtorny
2025-11-24	Komorniki	49 000 zł	1 018 m²	48	wtorny
2025-11-24	Komorniki	1 000 zł	763 m²	1	wtorny
2025-11-06	Dębowa 7, Tarczyn	487 500 zł	1 100 m²	443	wtorny
2025-10-29	141806_5.0029.106/2	240 000 zł	2 112 m²	114	wtorny
2025-10-09	Ruda	300 000 zł	3 372 m²	89	wtorny
2025-08-13	KOMORNIKI	170 000 zł	6 899 m²	25	wtorny

Działki zabudowane — 6 transakcji · śr. 197 zł/m² · mediana 184 zł/m² · zakres 4–500 zł/m²

Data	Adres / działka	Cena	Pow.	zł/m²	Rynek
2026-05-27	Warszawska 12, Tarczyn	3 750 zł	835 m²	4	wtorny
2025-01-20	TARCZYN	650 000 zł	2 252 m²	289	wtorny
2024-11-19	REMBERTÓW	70 000 zł	3 066 m²	23	wtorny
2023-05-10	TARCZYŃSKA 22, Kotorydz	510 000 zł	1 916 m²	266	wtorny

2021-09-14	JANÓWEK	700 000 zł	1 400 m²	500	wtorny
2021-07-27	ALEJA KRAKOWSKA 32, TARCZYN	480 000 zł	4 740 m²	101	wtorny

Mieszkania — 548 transakcji · śr. 7 053 zł/m² · mediana 7 639 zł/m² · zakres 3–15 392 zł/m²

Data	Adres / działka	Cena	Pow.	zł/m²	Rynek
2026-05-07	ZIELONE SADY 1 lok. 65, Tarczyn	534 000 zł	36 m²	14 933	wtorny
2026-04-28	OS. TARCZYNIANKA 5 lok. 8, Tarczyn	543 000 zł	48 m²	11 360	wtorny
2026-04-16	Modrzewiowa 33A lok. 1, Janówek	665 000 zł	52 m²	12 691	wtorny
2026-04-14	Pocztowa 9 lok. 33, Tarczyn	557 216 zł	57 m²	9 834	pierwotny
2026-04-08	Pocztowa 9 lok. 38, Tarczyn	695 000 zł	75 m²	9 215	pierwotny
2026-04-08	Pocztowa 9 lok. 18, Tarczyn	435 562 zł	41 m²	10 523	pierwotny
2026-04-08	Pocztowa 9 lok. 13, Tarczyn	532 930 zł	53 m²	10 019	pierwotny
2026-04-08	Pocztowa 9 lok. 40, Tarczyn	538 660 zł	53 m²	10 144	pierwotny
2026-04-02	Modrzewiowa 33F lok. 1, Janówek	665 000 zł	52 m²	12 691	wtorny
2026-04-02	LILIOWA 4 lok. 2, Tarczyn	585 000 zł	64 m²	9 142	wtorny
2026-03-31	Pocztowa 9 lok. 19, Tarczyn	424 652 zł	41 m²	10 270	pierwotny
2026-03-31	Pocztowa 9 lok. 9, Tarczyn	439 744 zł	41 m²	10 622	pierwotny

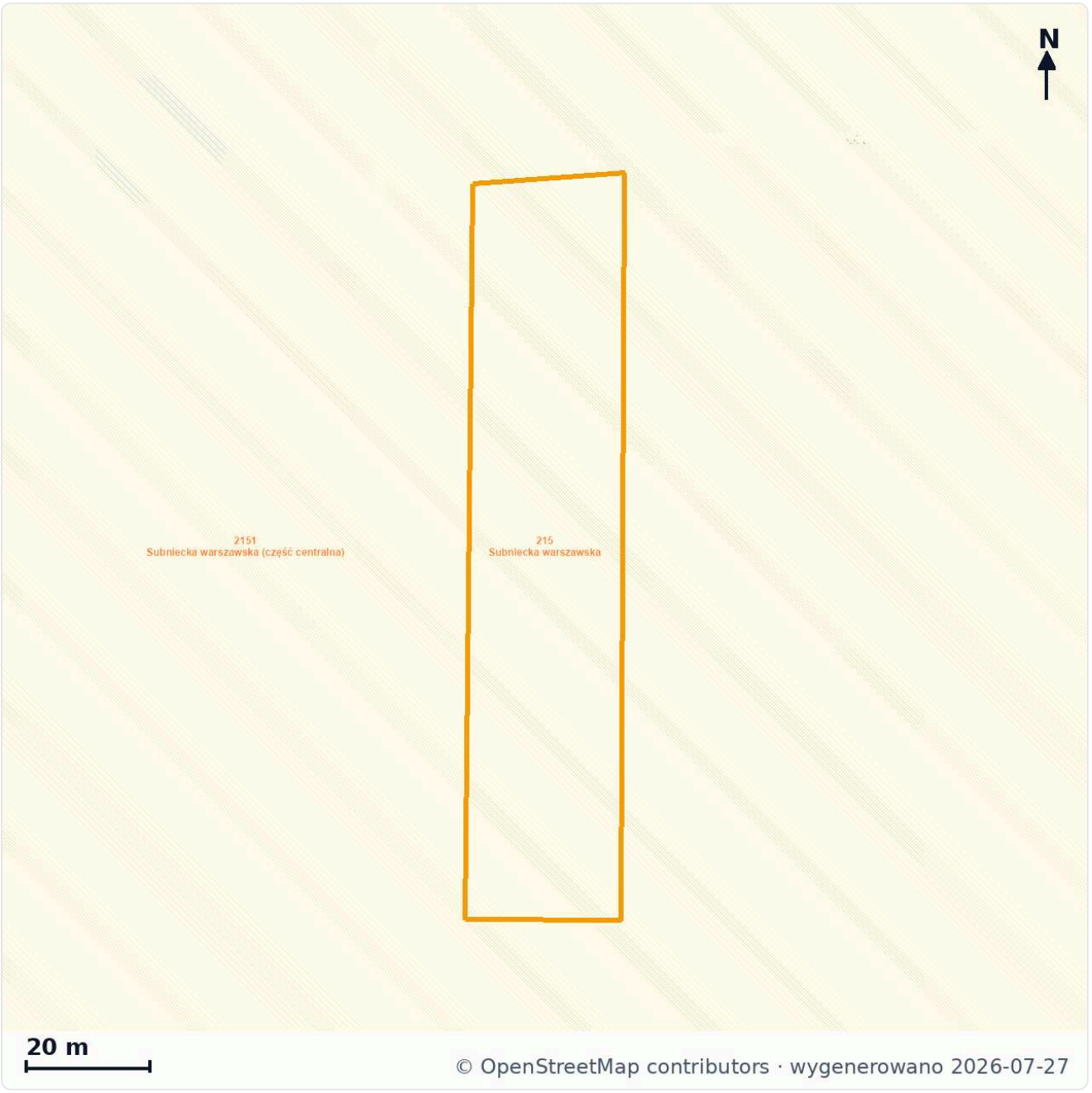
Dane transakcyjne: GUGiK RCN (WFS) · promień 2000 m · otwarte dane

Źródło: GUGiK RCN/KCIN · Dane urzędowe · Dane obejmują okres do: 2 czerwca 2026 (najnowsza transakcja w rejestrze) · Pobrano: 27.07.2026

Geologia i dane źródłowe

32. GZWP i dane o wodach gruntowych

Przynależność do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Średnia głębokość warstwy wodonośnej GZWP nie jest głębokością pierwszego zwierciadła wody gruntowej.



Główny Zbiornik Wód Podziemnych

Działka w granicach GZWP	Tak
Numer i nazwa	2151 · Subniecka warszawska (część centralna)
Status udokumentowania	Nieudokumentowany
Średnia głębokość warstwy wodonośnej GZWP	180,0 m

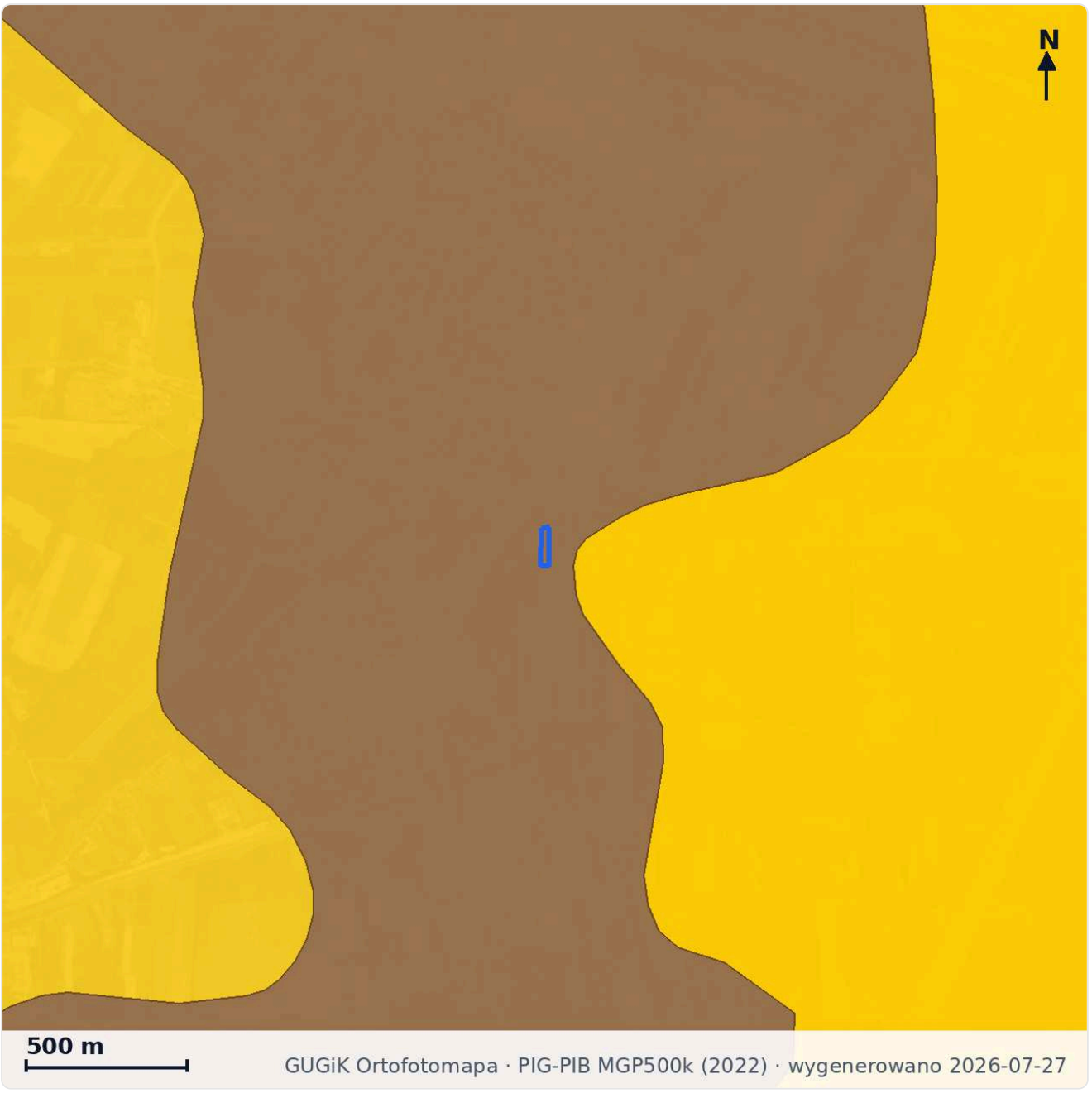
Pierwsze zwierciadło wody gruntowej: nie sprawdzono. Dane GZWP nie określają głębokości pierwszego zwierciadła wody gruntowej pod działką.

Ograniczenia analizy: GZWP opisuje zbiornik i warstwę wodonośną; nie określa pierwszego zwierciadła wody gruntowej pod działką.
Zalecane działanie: Dla inwestycji ustal pierwsze zwierciadło wody z atlasu, odwiertów lub badań geotechnicznych.

Źródło: PIG-PIB MHP · Dane urzędowe · Dane pobierane na bieżąco z usługi źródłowej · Pobrano: 27.07.2026

33. Szczegółowa mapa geologiczna (SMGP)

Utwór powierzchniowy w punkcie środkowym działki wg SMGP 1:50 000; przy braku warstwy wektorowej SMGP używana jest jawnie oznaczona ogólnopolska MGP 1:500 000 (2022).



Legenda mapy

- Gliny lodowcowe młodsze
- Granica analizowanej działki

Jednostka jest odczytywana w punkcie środkowym działki. Tam, gdzie brak wektorowego SMGP50k, raport i mapa używają jawnie oznaczonej ogólnopolskiej mapy MGP500k z 2022 r.

Arkusz źródłowy	Mapa Geologiczna Polski 1:500 000 (edycja 2022) · dane zastępcze dla arkusza SMGP 596 Grójec
Skala mapy	1:500 000
Utwór powierzchniowy wg legendy	Gliny lodowcowe młodsze
Geneza	lodowcowa
Litologia	gliny
Stratygrafia	plejstocen
Proces geologiczny	Akumulacja słabo wysortowanych osadów zgromadzonych w lądolodzie podczas jego topienia
Metoda odczytu	odczyt punktowy z ogólnopolskiej mapy zastępczej 1:500 000

PIG-PIB nie udostępnia dla tego punktu wydzielenia w wektorowej warstwie SMGP50k. Wynik pochodzi z ogólnopolskiej Mapy Geologicznej Polski 1:500 000, edycja 2022.

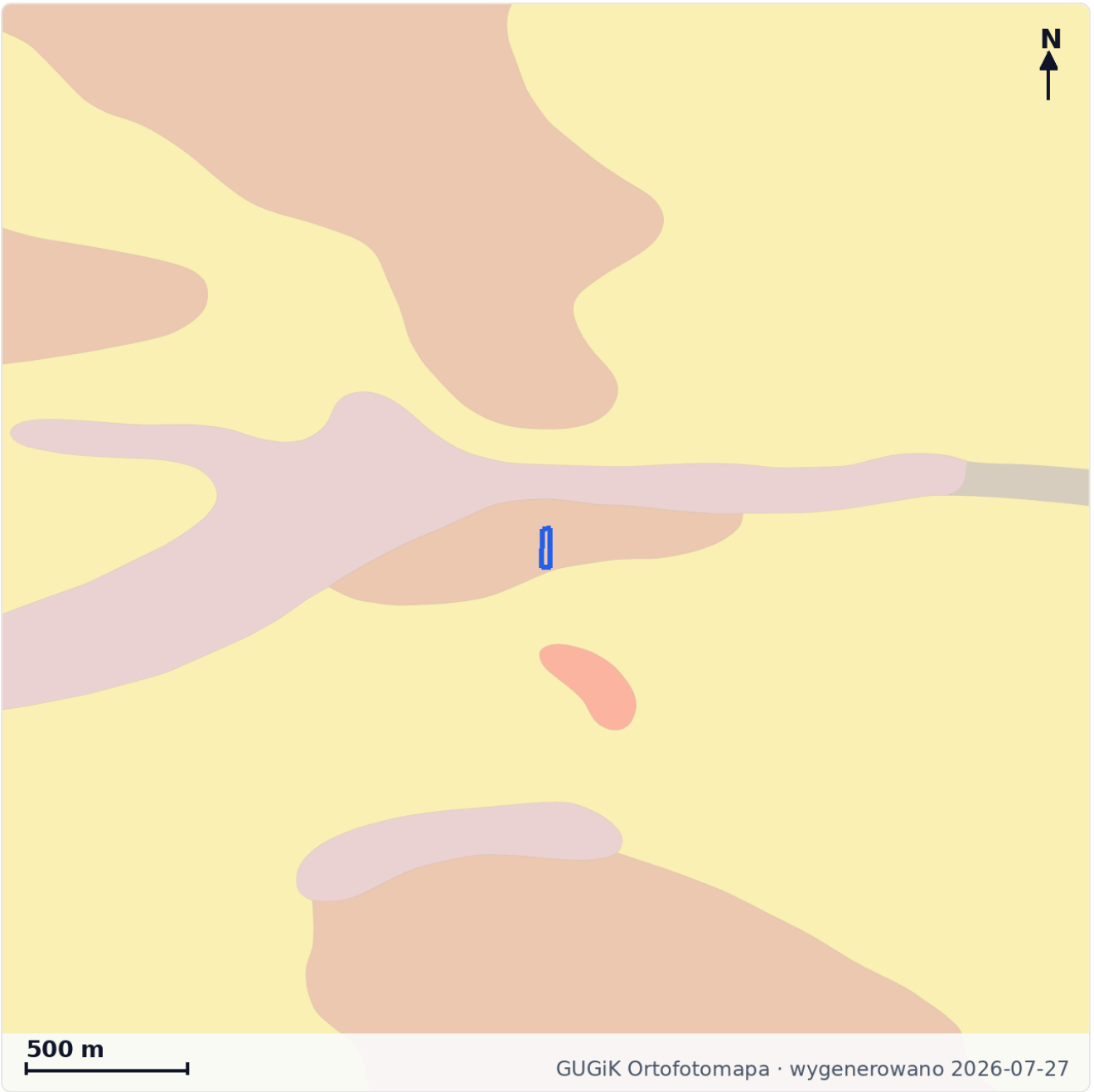
Dane zastępcze mają skalę 1:500 000 i pokazują wyłącznie kontekst regionalny. Nie wolno interpretować granic jednostek na poziomie działki ani używać wyniku zamiast dokumentacji geologicznej lub badań gruntu.

· Materiały arkusza SMGP · Źródło PIG-PIB

Źródło: PIG-PIB SMGP / MGP500k · Dane urzędowe · Dane na dzień: 2022 r. (edycja 2022 ogólnopolskiej mapy zastępczej MGP500k) · Pobrano: 27.07.2026

34. Geologiczne warunki budowlane

Regionalna, punktowa ocena warunków budowlanych wg Przeglądowej Mapy Geologiczno-Inżynierskiej Polski 1:300 000.



Legenda mapy

- Klasa 18 · Obszar glin zwałowych o nachyleniu zboczy 0-3% · warunki dobre
- Granica analizowanej działki

Klasa i opis pochodzą z odczytu punktowego oficjalnej warstwy PMGIP300K PIG-PIB. Mapa daje ocenę regionalną, nie parcelową.

Arkusz źródłowy	Przeglądowa Mapa Geologiczno-Inżynierska Polski · arkusz D4 Radom
Skala mapy	1:300 000
Klasa z legendy	18 · Obszar glin zwałowych o nachyleniu zboczy 0-3%
Warunki budowlane	dobre
Czynniki zmieniające ocenę	pogarszają się w miarę wzrostu zawodnienia
Metoda odczytu	odczyt punktowy z poligonu PMGIP300K w środku działki

Rok opracowania	1955 r.

Ocena regionalna z historycznej mapy 1:300 000, odczytana w punkcie środkowym działki. Nie opisuje lokalnej zmienności gruntu i nie zastępuje opinii geotechnicznej ani badań podłoża.

Pełny skan mapy PIG · Źródło PIG-PIB

Źródło: PIG-PIB PMGIP300K · Dane urzędowe · Dane na dzień: 1955 r. (rok zestawienia właściwego dla działki arkusza PMGIP300K) · Pobrano: 27.07.2026

35. Surowce mineralne (MIDAS)

Udokumentowane złoża surowców mineralnych w pobliżu terenu (MIDAS).



Złoże w pobliżu	Nie

Źródło: PIG-PIB MIDAS · Dane urzędowe · Dane pobierane na bieżąco z usługi źródłowej · Pobrano: 27.07.2026

36. Raport archiwalnych zdjęć lotniczych

Archiwalne zdjęcia lotnicze terenu z różnych lat oraz aktualna ortofotomapa (GUGiK).

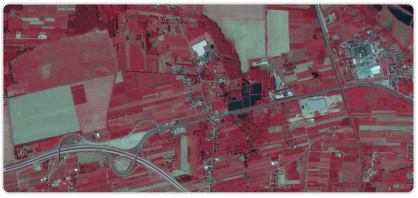


Aktualna ortofotomapa GUGiK (usługa WMS „StandardResolution”), zasięg ~250 m wokół działki.

Archiwalne zdjęcia lotnicze terenu — miniatury z zasobu GUGiK (od najnowszych). Kliknij zdjęcie, aby otworzyć pełną miniaturę.



2024 · 2024-06-19 · RGB · 0,25 m/px



2022 · 2022-05-19 · CIR · 0,25 m/px



2020 · 2020-07-15 · RGB · 0,25 m/px



2017 · 2017-05-18 · RGB · 0,25 m/px



2014 · 2014-04-04 · RGB · 0,25 m/px



2011 · 2011-04-20 · RGB · 0,25 m/px



2007 · 2007-07-15 · RGB · 1:26 000



2001 · 2001-05-01 · B/W · 1:26 000



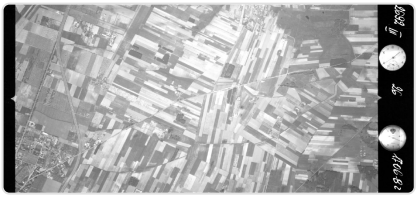
1997 · 1997-08-12 · RGB · 1:26 000



1987 · 1987-05-20 · B/W · 1:20 000



1984 · 1984-11-13 · B/W · 1:8 000



1982 · 1982-05-17 · B/W · 1:20 000

...oraz 5 starszych nalotów (najstarszy z 1957 r.) — pełny zasób w Geoportalu GUGiK.

Oś czasu archiwalnych nalotów lotniczych obejmujących działkę (skorowidz GUGiK). Pełne, georeferencyjne obrazy dostępne są jako pliki GeoTIFF do pobrania z otwartych danych GUGiK.

Rok	Rozdzielczość	Barwa	Data nalotu	Rozmiar	Zdjęcie źródłowe
2024	**0,25 m/px**	**CIR**	**—**	**41 MB**	**GeoTIFF ↓**
2022	**0,25 m/px**	**CIR**	**—**	**41 MB**	**GeoTIFF ↓**

2020	**0,25 m/px**	**RGB**	**—**	**43 MB**	**GeoTIFF ↓**
2017	**0,25 m/px**	**RGB**	**—**	**9 MB**	**GeoTIFF ↓**
2014	**0,25 m/px**	**RGB**	**—**	**38 MB**	**GeoTIFF ↓**
2011	**0,25 m/px**	**CIR**	**—**	**40 MB**	**GeoTIFF ↓**
2007	**0,50 m/px**	**RGB**	**—**	**11 MB**	**GeoTIFF ↓**

Źródło: GUGiK Ortofoto · Dane urzędowe · Dane na dzień: 2024 r. (nalot najnowszej ortofotomapy) · Pobrano: 27.07.2026

Źródła danych

Raport opiera się wyłącznie na oficjalnych, publicznych rejestrach i usługach danych przestrzennych administracji RP. Poniżej pełny wykaz źródeł wykorzystanych w tym raporcie.

Instytucja / rejestr	Adres źródła
Baza Azbestowa (Ministerstwo)	www.bazaazbestowa.gov.pl
GDDKiA	—
GDOŚ — Geoserwis (formy ochrony przyrody)	geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/
GIOŚ — Jakość powietrza	powietrze.gios.gov.pl
Gmina	—
GUGiK — Baza Danych Obiektów Topograficznych BDOT10k	www.geoportal.gov.pl/pl/dane/baza-danych-obiektow-topograficznych-bdot10k/
GUGiK — Geoportal krajowy	www.geoportal.gov.pl
GUGiK — Krajowa Integracja Ewidencji Gruntów (EGiB)	integracja.gugik.gov.pl
GUGiK — Krajowa Integracja Miejscowych Planów (KIMPZP)	www.geoportal.gov.pl
GUGiK — Krajowa Integracja Uzbrojenia Terenu (GESUT)	integracja.gugik.gov.pl
GUGiK — Numeryczny Model Terenu (NMT)	www.geoportal.gov.pl
GUGiK — Ortofotomapa i skorowidze	www.geoportal.gov.pl/pl/dane/ortofotomapa-orto/
GUGiK — Rejestr Cen Nieruchomości (RCN)	dane.gov.pl
GUGiK — Usługa Lokalizacji Działek Katastralnych (ULDK)	uldk.gugik.gov.pl
GUNB — Rejestr Wniosków, Decyzji i Zgłoszeń (RWDZ)	wyszukiwarka.gunb.gov.pl
GUS — Bank Danych Lokalnych	bdl.stat.gov.pl
IMGW-PIB — dane publiczne	danepubliczne.imgw.pl
Internal	—
IUNG-PIB	—
JRC — Photovoltaic Geographical Information System (PVGIS)	re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/en/
Lasy Państwowe — Bank Danych o Lasach (BDL)	www.bdl.lasy.gov.pl/portal/
NID — rejestry zabytków, INSPIRE	usluga.zabytek.gov.pl/INSPIRE_IMD/service.svc/get?service=WMS&request=GetCapabilities&version=1.3.0
OpenStreetMap	www.openstreetmap.org
OSRM / Valhalla	—
PIG-PIB — Centralna Baza Danych Geologicznych (CBDG)	cbdgmapa.pgi.gov.pl
Rejestr Urbanistyczny	—

ULC	—
Wody Polskie / ISOK — mapy zagrożenia powodziowego	wody.isok.gov.pl

Raport wygenerowano 27.07.2026 — rejestry odpytano tego dnia. Aktualność samych danych jest różna dla poszczególnych sekcji i podana przy każdej z nich („Dane aktualne na"); rejestry publikują dane z własnym opóźnieniem.

Zastrzeżenia prawne

Raport ma charakter wyłącznie informacyjny i poglądowy. Zestawia dane z publicznych rejestrów państwowych na dzień jego wygenerowania i nie stanowi operatu geodezyjnego, wypisu ani wyrysu z ewidencji, zaświadczenia, opinii prawnej ani dokumentu urzędowego. Stan prawny i faktyczny nieruchomości należy każdorazowo zweryfikować u właściwych organów. ProfilDzialki nie ponosi odpowiedzialności za decyzje podjęte na podstawie niniejszego dokumentu.